

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569



โครงการ นิวแทรเวลบีช รีสอร์ท

ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท นิว แทรเวล บีช จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร

จัดทำโดย



บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

99/59 หมู่ 5 ซอยไทรมา ถนนรัตนวิบูลย์ ตำบลไทรมา อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี 11000
โทร : 02-075-6714, 09-6860-5290 แฟกซ์ : 02-075-6714 Email : natural_operation@hotmail.com

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
(ระยะดำเนินการ)
ฉบับประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569

โครงการ นิเวศเวลปืช รีสอร์ท

ตั้งอยู่ที่ เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี

ชื่อเจ้าของโครงการ : บริษัท นิเวศเวลปืช จำกัด

ที่อยู่เจ้าของโครงการ : เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี

จัดทำโดย



บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co.,Ltd.

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ นิวแทรเวลบีช รีสอร์ท

๓๑ ก.ค. ๒๕๖๙

หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงาน
ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบ
ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิวแทรเวลบีช รีสอร์ท ตั้งอยู่ที่ เลขที่ ๙๙ หมู่ที่ ๖ ตำบลคลองขุด อำเภอ
ท่าใหม่ จังหวัดจันทบุรี ของ บริษัท นิว แทรเวล บีช จำกัด ฉบับประจำเดือน

(✓) มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. ๒๕๖๙

() กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๙

() อื่น ๆ (ระบุ).....

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
นางสาวเกษศิริจันทร์ ฤทธิแสง		ผู้เชี่ยวชาญด้านติดตาม ตรวจสอบมาตรการ ด้านสิ่งแวดล้อม
นายนิพนธ์ เพชรโรภาส		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวยุภารัตน์ ขจร		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
นางสาวสุชานันท์ นางาม		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด
Natural Operation Co., Ltd.

(นางสาวเกษศิริจันทร์ ฤทธิแสง)

กรรมการผู้จัดการ

หนังสือมอบอำนาจ

ทำที่ บริษัท นิว แทรเวล บช จำกัด

วันที่ 15 ธันวาคม 2568

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า [REDACTED] ตำแหน่งกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวล บช จำกัด สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภотаใหม่ จังหวัดจันทบุรี ขอมอบอำนาจให้บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 99/59 หมู่ที่ 5 ซอยไทรมา ถนนรัตนธิเบศร์ ตำบลไทรมา อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี โดยนางสาวเกษศิริพันธ์ ฤทธิแสง กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม เป็นผู้ดำเนินการแทนข้าพเจ้า ในการยื่นเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ นิวแตรเวลบช รีสอร์ท ตั้งอยู่เลขที่ 99 หมู่ที่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภотаใหม่ จังหวัดจันทบุรี นั้นจนเสร็จการ

การใดที่ผู้รับมอบอำนาจได้กระทำไปในขอบเขตแห่งการมอบอำนาจนี้ให้เสมือนข้าพเจ้า ได้กระทำด้วยตนเอง

จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นหลักฐานต่อหน้าพยาน

ลงชื่อ [REDACTED] มอบอำนาจ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท นิว แทรเวล บช จำกัด



ลงชื่อ [REDACTED] รับมอบอำนาจ

กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

ลงชื่อ [REDACTED] พยาน

ลงชื่อ ... [REDACTED] พยาน

สารบัญ

สารบัญ

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการ ติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวแทรวลบีช รีสอร์ท ประจำปีเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569

เรื่อง

หน้า

ใบอนุญาตผู้มีสิทธิจัดทำรายงาน

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและ
มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิวแทรวลบีช รีสอร์ท

หนังสือมอบอำนาจ

สารบัญเรื่อง

สารบัญตาราง

สารบัญรูป

บทที่ 1	บทนำ	1-1
	1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน	1-1
	1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป	1-4
	1.3 ขอบเขตการดำเนินงานติดตามตรวจสอบ	1-26
	1.4 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบ	1-26
บทที่ 2	ผลการตรวจการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	2-1
	2.1 ขอบเขตการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการ	2-1
	2.2 ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	2-1
บทที่ 3	ผลการตรวจการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	3-1
	3.1 ขอบเขตการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบ สิ่งแวดล้อม	3-1
	3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-6
	3.3 ผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	3-7
	3.4 ผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-37

สารบัญ (ต่อ)

เรื่อง		หน้า
บทที่ 4	สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
	4.1 บทนำ	4-1
	4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
	4.3 สรุปผลการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	4-1
	4.4 ข้อเสนอแนะในการติดตามตรวจสอบในครั้งต่อไป	4-7

สารบัญตาราง

ตารางที่		หน้า
1-1	รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-22
1-2	แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวเทรเวลีบีช รีสอร์ท	1-27
2.2-1	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวเทรเวลีบีช รีสอร์ท	2-2
3.1-1	ขอบเขตการดำเนินงานตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ)	3-2
3.2-1	วิธีตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ นิวเทรเวลีบีช รีสอร์ท	3-6
3.3.1-1	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียบริเวณโครงการ (จุดที่ 1 น้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม) ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569	3-12
3.3.1-2	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้งบริเวณโครงการ (จุดที่ 2 หลังผ่านน้ำการบำบัดน้ำเสียรวม) ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569	3-13
3.3.1-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำเสียบริเวณโครงการ (จุดที่ 3 บ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ) ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569	3-14
3.3.2-1	ผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง pH ในสระว่ายน้ำ (รายวัน) ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569	3-23
3.3.2-2	ผลการตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ในสระว่ายน้ำ (รายวัน) ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569	3-24
3.3.2-3	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำรายเดือนในบริเวณโครงการ ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569	3-34
3.3.2-4	ผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำในบริเวณโครงการประจำปี	3-36
3.4.-1	ผลการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวเทรเวลีบีช รีสอร์ท	3-38

สารบัญรูป

รูปที่		หน้า
1-1	ที่ตั้งโครงการในแผนที่ภูมิประเทศ กรมแผนที่ทหาร	1-3
1-2	ผังบริเวณโครงการ และอาณาเขตติดต่อโดยรอบ	1-5
1-3	ผังบริเวณแสดงระบบน้ำใช้ และตำแหน่งถังน้ำใช้ใต้ดิน	1-8
1-4	ผังบริเวณแสดงระบบสุขาภิบาล ตำแหน่งระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น และระบบกำจัดก๊าซมีเทน ระบบกำจัดแอมโมเนีย และจุดตรวจคุณภาพน้ำทิ้ง	1-9
1-5	ผังบริเวณแสดงระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ	1-11
1-6	ผังบริเวณแสดงตำแหน่งห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการและเส้นทางเก็บขนมูลฝอย และจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย	1-13
1-7	ผังบริเวณแสดงจุดรวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟ และจุดจอดรถดับเพลิง	1-19
1-8	ผังระบบจราจร ที่จอดรถในโครงการ และสัญลักษณ์จราจร	1-21
1-9	ผังบริเวณแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	1-23
1-10	ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ	1-24
1-11	ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ	1-25
1-12	สภาพปัจจุบันโครงการ	1-35
2-1	เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยและการจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ	2-36
2-2	สภาพรั้วถาวรรอบพื้นที่โครงการและสภาพถนนและลานจอดรถภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสะอาดอยู่เสมอ	2-37
2-3	ป้ายเตือนให้ดับเครื่องยนต์ไว้ที่บริเวณลานจอดรถยนต์ของโครงการ และดูแลและบำรุงรักษาระบบปรับอากาศให้อยู่ในสภาพที่ดีและสะอาดพร้อมใช้งานตลอดเวลา	2-38
2-4	อาคารพัสดุฝอยรวมสำหรับรวบรวมและพักเก็บมูลฝอยและถังเก็บน้ำสำรองชั้นดาดฟ้าภายในโครงการ	2-39
2-5	เจ้าหน้าที่ตรวจสอบดูแลระบบจ่ายน้ำ ระบบเส้นท่อประปา และปั๊มให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	2-40
2-6	ระบบบำบัดน้ำเสียรวมภายในโครงการ และถังดักไขมันสำหรับรองรับน้ำเสียส่วนครัวบริเวณอ่างล้างจาน	2-41
2-7	บ่อหน่วงน้ำของโครงการและการเลือกใช้เลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าแบบประหยัดพลังงาน รวมถึงระบบป้องกันฟ้าผ่าของโครงการ	2-42
2-8	เจ้าหน้าที่ช่างเทคนิคไฟฟ้าคอยหมั่นตรวจสอบดูแลอุปกรณ์และสายไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เป็นประจำ	2-43

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
2-9	ป้ายแสดงทางเข้า-ออกโครงการ รวมถึงมีสัญลักษณ์แสดงระบบจราจรบนพื้นถนนที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	2-44
2-10	ระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร และบริเวณที่จอดรถยนต์ รวมถึง กิจกรรมความรับผิดชอบต่อสังคมและสิ่งแวดล้อมและระบบนิเวศ	2-45
2-11	จุดรับเรื่องร้องเรียนที่บริเวณแผนกต้อนรับของโครงการ พื้นที่สูบบุหรี่รวมถึงป้ายห้ามสูบบุหรี่ สวิตช์ไฟฟ้า และป้ายประชาสัมพันธ์การประหยัดพลังงานไฟฟ้า และจัดให้มีเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน	2-46
2-12	สระว่ายน้ำของโครงการ และป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำ	2-47
2-13	กล้องวงจรปิดบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการ ที่อยู่ในสภาพดี และพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	2-48
2-14	อุปกรณ์ดับเพลิงบริเวณต่าง ๆ ภายในโครงการที่อยู่ในสภาพดีและพร้อมใช้งานอยู่เสมอ	2-49
2-15	โครงการจัดอบรมให้เจ้าหน้าที่และพนักงานเกี่ยวกับการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงเป็นประจำทุกปี	2-50
2-16	จุดรวมพลของโครงการ รวมถึงป้ายแสดงพื้นที่จุดรวมพล และติดตั้งถังดับเพลิง อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ ไม้บริเวณทางเดินหรือหน้าห้องพักปลายสุดทางต้นของอาคาร	2-51
3.1-1	ภาพถ่ายแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำเสียก่อนบำบัด และน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้ว	3-4
3.1-2	ภาพถ่ายแสดงการเก็บตัวอย่างน้ำในสระว่ายน้ำ	3-5
3.3.1-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ในน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (EQ) (จุดที่ 1), คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (จุดที่ 2) และคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (จุดที่ 3) เดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569	3-15
3.3.1-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าของแข็งแขวนลอยทั้งหมดในน้ำเสียก่อนเข้าระบบบำบัด (EQ) (จุดที่ 1), คุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดแล้วจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม (จุดที่ 2) และคุณภาพน้ำทิ้งในบ่อพักน้ำทิ้งสุดท้ายก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ (จุดที่ 3) เดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569	3-15

สารบัญรูป (ต่อ)

[illegible]

สารบัญรูป (ต่อ)

รูปที่		หน้า
3.3.2-1	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ของน้ำในสระว่ายน้ำ (รายวัน) ประจำเดือนมกราคม 2569	3-25
3.3.2-2	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ของน้ำในสระว่ายน้ำ (รายวัน) ประจำเดือนกุมภาพันธ์ 2569	3-26
3.3.2-3	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ของน้ำในสระว่ายน้ำ (รายวัน) ประจำเดือนมีนาคม 2569	3-27
3.3.2-4	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ของน้ำในสระว่ายน้ำ (รายวัน) ประจำเดือนเมษายน 2569	3-28
3.3.2-5	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ของน้ำในสระว่ายน้ำ (รายวัน) ประจำเดือนพฤษภาคม 2569	3-29
3.3.2-6	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) และค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ของน้ำในสระว่ายน้ำ (รายวัน) ประจำเดือนมิถุนายน 2569	3-30
3.3.2-7	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าความเป็นกรดต่าง (pH) ของน้ำในสระว่ายน้ำ (รายวัน) ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569	3-31
3.3.2-8	กราฟแสดงผลการตรวจวัดค่าคลอรีนอิสระ (Free Chlorine) ของน้ำในสระว่ายน้ำ (รายวัน) ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569	3-32

ภาคผนวก	หน้า
ภาคผนวก ก. สำเนาหนังสือแจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิวแทรเวลพีช รีสอร์ท	ก.-1
ภาคผนวก ข. ใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร. 2)	ข.-1
ภาคผนวก ค. รายงานผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม	ค.-1
ภาคผนวก ง. หนังสือขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เอกชน บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด	ง.-1
ภาคผนวก ง.1 บริษัท อะตอม-แลบ เอ็นไวรอนเมนทัล จำกัด	ง.1-1
ภาคผนวก ง.2 บริษัท ศูนย์วิทยาศาสตร์เบทาโกร จำกัด	ง.2-1
ภาคผนวก ง.2 บริษัท เอส.พี.เอส. คอนสตรัคชั่น เซอร์วิส จำกัด	ง.3-1
ภาคผนวก จ. สำเนาใบเสร็จการจัดจ้างรถสุขสิ่งปฏิกูล	จ.-1

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิวแตรเวลบีช รีสอร์ท (ระยะดำเนินการ) ซึ่งเป็นฉบับประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ซึ่งเป็นฉบับแรกในระยะดำเนินการ จัดทำรายงานโดยบริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด มีรายละเอียดดังนี้

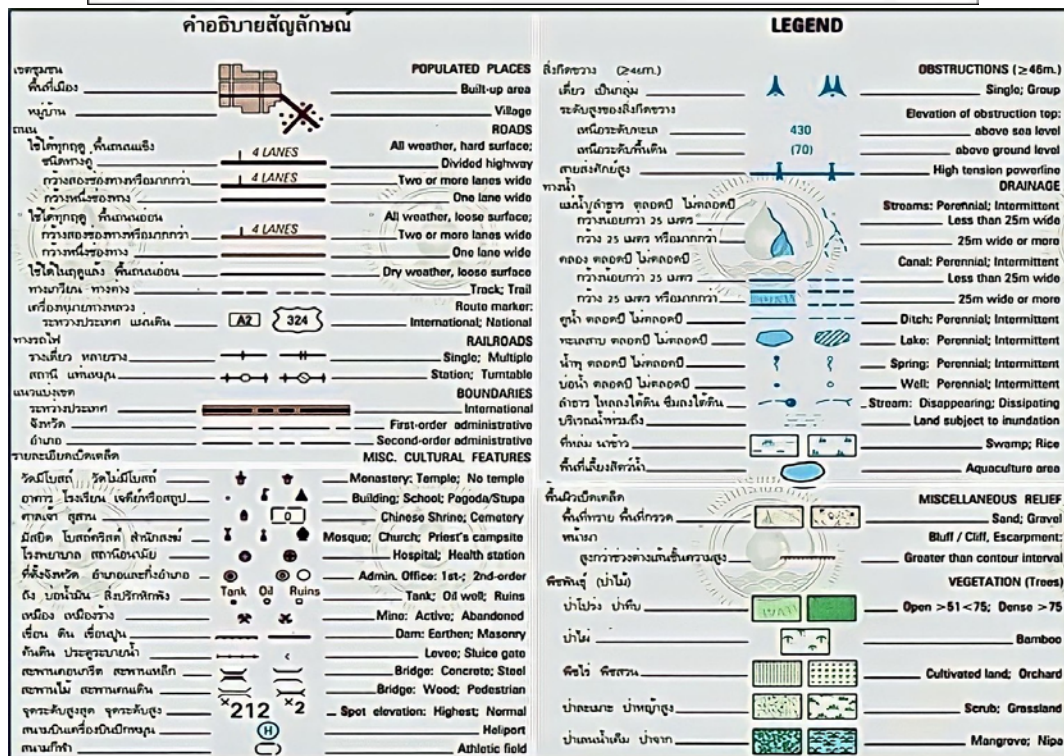
ชื่อโครงการ	โครงการ นิวแตรเวลบีช รีสอร์ท
สถานที่ตั้งโครงการ	99 หมู่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอลำใหม่ จังหวัดจันทบุรี (รูปที่ 1-1)
ชื่อเจ้าของโครงการ	บริษัท นิวแตรเวลบีช จำกัด
ที่อยู่	99 หมู่ 6 ตำบลคลองขุด อำเภอลำใหม่ จังหวัดจันทบุรี
จัดทำรายงานฯ โดย	บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด

โครงการผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการ ในการประชุมครั้งที่ 11/2568 เมื่อวันที่ 1 เมษายน 2568 ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9461 เรื่อง แจ้งผลการพิจารณารายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิวแตรเวลบีช รีสอร์ท ของบริษัท นิว แตรเวล บีช จำกัด ลงวันที่ 4 เดือนเมษายน พ.ศ. 2568

โครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติครั้งสุดท้าย วันที่ 16 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด ได้รับมอบหมายจากโครงการ ให้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิวแตรเวลบีช รีสอร์ท ดำเนินการโดยบริษัท นิว แตรเวล บีช จำกัด ซึ่งเป็นการจัดทำรายงานตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิวแตรเวลบีช รีสอร์ท ที่ ทส 1009.5/9461 ลงวันที่ 4 เมษายน 2568 (แสดงไว้ในภาคผนวก ก.) ปัจจุบัน โรงแรมนิวแตรเวลบีช รีสอร์ท เปิดให้บริการห้องพักจำนวน 63 ห้อง ตามใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2) เลขที่ 12/2564 ประเภท 3 ซึ่งออกให้ ณ วันที่ 23 มีนาคม 2564 โดยขณะนี้โครงการได้ยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมเรียบร้อยแล้ว และอยู่ระหว่างการพิจารณาของสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น จังหวัดจันทบุรี ทั้งนี้ แบบคำขอต่ออายุใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมแสดงไว้ในภาคผนวก ข.

ภายหลังได้รับการต่ออายุใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมแล้ว โครงการมีแผนดำเนินการรวมกิจการเข้ากับโรงแรมเจ้าหลาว ชันเซ็ท วิว ซึ่งปัจจุบันเปิดให้บริการห้องพักจำนวน 29 ห้อง ตามใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2) เลขที่ 16/2568 โรงแรมประเภท 2 ออกให้ ณ วันที่ 18 กรกฎาคม 2568 เมื่อดำเนินการรวมกิจการแล้วเสร็จ โครงการนิวแทรเวลีส รีสอร์ท จะเป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 96 ห้อง และจัดเป็นโรงแรมประเภท 2 ซึ่งเป็นไปตามรายละเอียดที่ได้รับอนุญาตไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) เดือนตุลาคม 2568



รูปที่ 1-1

ที่ตั้งโครงการในแผนที่ภูมิประเทศกรมแผนที่ทหาร

ที่มา : กรมแผนที่ทหาร, ราว 5334 //

1.2 รายละเอียดโครงการโดยสังเขป

รายละเอียดโครงการในรายงานฯ ฉบับนี้ ได้มาจากข้อมูลในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิวแทรเวลบีช รีสอร์ท (รายงานฉบับสมบูรณ์) เดือนตุลาคม 2568 ซึ่งสามารถแสดงรายละเอียดโดยสังเขป ได้ดังนี้

1.2.1 ลักษณะ/ประเภทโครงการ

ลักษณะโครงการ จัดเป็นอาคารสาธารณะประเภทโรงแรม เป็นการขยายขนาดโครงการเพื่อเป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 96 ห้อง มีขนาดพื้นที่โครงการ 16-3-45.9 ไร่ (หรือ 26,983.60 ตารางเมตร) โดยภายในโครงการ ประกอบด้วย (รูปที่ 1-2)

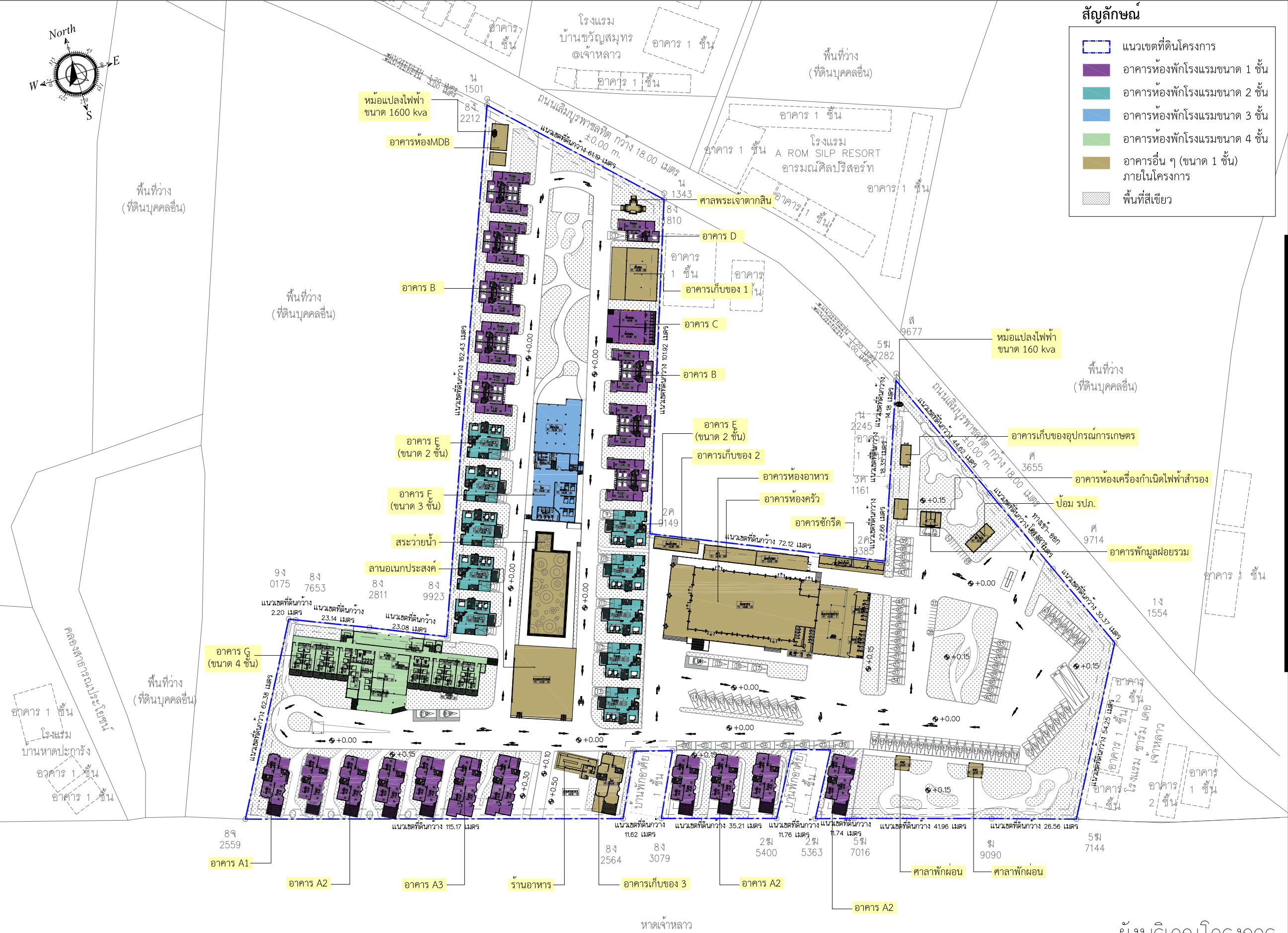
- อาคารโรงแรม ขนาด 1 ชั้น จำนวน 21 อาคาร ได้แก่ อาคาร A1 จำนวน 1 อาคาร อาคาร A2 จำนวน 8 อาคาร อาคาร A3 จำนวน 2 อาคาร อาคาร B จำนวน 8 อาคาร อาคาร C จำนวน 1 อาคาร และอาคาร D จำนวน 1 อาคาร
- อาคารโรงแรม ขนาด 2 ชั้น ได้แก่ อาคาร E จำนวน 10 อาคาร
- อาคารโรงแรม ขนาด 3 ชั้น ได้แก่ อาคาร F จำนวน 1 อาคาร
- อาคารโรงแรม ขนาด 4 ชั้น ได้แก่ อาคาร G จำนวน 1 อาคาร
- อาคารประกอบอื่น ๆ ขนาด 1 ชั้น ได้แก่ ร้านอาหาร อาคารเก็บอุปกรณ์การเกษตร อาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง อาคารห้อง MDB ศาลาพักผ่อน ป้อม รปภ. อาคารห้องอาหาร อาคารห้องครัว อาคารพักผ่อนหย่อนใจ อาคารซักรีด อาคารเก็บของ 1 อาคารเก็บของ 2 อาคารเก็บของ 3 สระว่ายน้ำ และศาลพระเจ้าตากสิน

1.2.2 พื้นที่โครงการ

พื้นที่โครงการมีขนาดเนื้อที่ 16-3-45.9 ไร่ หรือ 26,983.60 ตารางเมตร ดำเนินการบนโฉนดที่ดิน จำนวน 4 โฉนด ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ที่ดินของบริษัท นิวแทรเวลบีช จำกัด ทั้งหมด ได้แก่ โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED] โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED] โฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED] และโฉนดที่ดินเลขที่ [REDACTED] เลขที่ดิน [REDACTED]

โดยพื้นที่โครงการมีอาณาเขตติดต่อโดยรอบปัจจุบัน ดังนี้

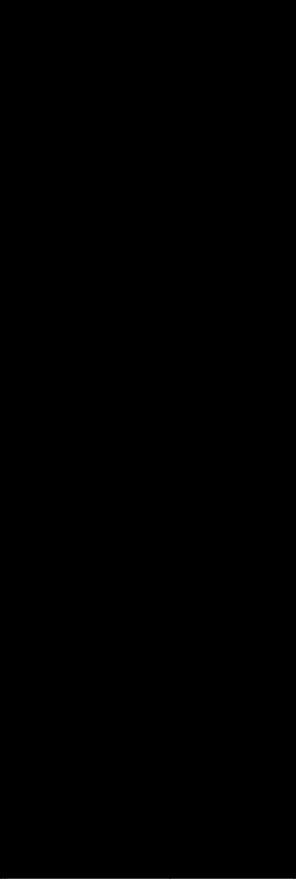
ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย (ขนาด 1 ชั้น) จำนวน 2 หลัง และถนนเฉลิมบูรพาชลทิต (เขตทางกว้าง 18.00 เมตร) ถัดไปเป็น อารมณศิลป์ รีสอร์ท (ขนาด 1 ชั้น) และ โรงแรมบ้านขวัญสมุทร@เจ้าหลาว (ขนาด 1 ชั้น)
ทิศใต้	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัย (ขนาด 1 ชั้น) จำนวน 2 หลัง และ หาดเจ้าหลาว
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	โรงแรม ชาร์ม เดอ เจ้าหลาว (ขนาด 1-2 ชั้น)
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ที่ว่าง (ที่ดินบุคคลอื่น)



B . A R C H

THAILAND

Project : โครงการ นิวแทรเวลลิปซ์ รีสอร์ท
Location : 99 ม.6 ต.ดอฮาด อ.ท่าใหม่ จ.จันทบุรี
Owner : บริษัท นิวแทรเวลลิปซ์ จำกัด



KEY PLAN
Drawing Title

Drawing No. **A1-01 | 001 / 000**
หมายเหตุ: แบบนี้แสดงอยู่ในแนบเป็นทรัพย์สินของ
จาก เอเชี่ยน ทราเวลลิปซ์ จำกัด
โดยมิได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร
ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF AND
ELEVATION40 CANNOT BE USED WITHOUT THEIR
WRITTEN PERMISSION
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS
MUST BE CHECKED
AT THE SITE BY CONTRACTOR

รูปที่ 1-2 ผังบริเวณโครงการ และอาณาเขตติดต่อโดยรอบ

1.2.3 กิจกรรมในโครงการ

1) ระบบน้ำใช้

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จากการประเมินในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิวแควเรียลบีช รีสอร์ท (รายงานฉบับสมบูรณ์, เดือนตุลาคม 2568) พบว่า โครงการจะมีความต้องการใช้น้ำรวมทั้งสิ้นประมาณ 176.60 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งโครงการดำเนินการขอใช้บริการน้ำประปาจากการประปาส่วนภูมิภาคสาขาจันทบุรี เพื่อเป็นแหล่งน้ำใช้หลัก โดยโครงการจะเชื่อมต่อท่อจากท่อส่งน้ำของการประปาฯ ผ่านทางท่อเมนประปาและมิเตอร์น้ำ เข้ามาทางด้านหน้าพื้นที่โครงการเพื่อนำน้ำไปเก็บไว้ในถังเก็บน้ำใต้ดินบริเวณหน้าอาคาร D (อาคารโรงแรม) จากนั้นน้ำในถังเก็บน้ำใต้ดินจะถูกสูบขึ้นไปจนถึงถังเก็บน้ำที่อยู่บริเวณชั้นดาดฟ้าอาคาร G (อาคารโรงแรม 4 ชั้น) ส่วนการผลิตน้ำใช้เองจะเป็นแหล่งน้ำสำรองหากเกิดกรณีการให้บริการน้ำประปาของการประปาส่วนภูมิภาคเกิดขัดข้อง ทั้งนี้โครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ สำหรับใช้ทั้งโครงการ ดังนี้

- ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดิน (บริเวณใกล้หน้าอาคาร D) มีปริมาตรกักเก็บน้ำ 151.80 ลูกบาศก์เมตร
- ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า (บริเวณอาคาร G) จำนวน 8 ถัง มีปริมาตรกักเก็บน้ำถึงละ

1.60 ลูกบาศก์เมตร รวม 12.80 ลูกบาศก์เมตร

- รวมปริมาณน้ำสำรองใช้ทั้งโครงการ 164.60 ลูกบาศก์เมตร
- สามารถสำรองน้ำใช้ทั้งโครงการได้นาน 0.93 วัน

สำหรับผังบริเวณแสดงระบบประปาและตำแหน่งถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน ดังแสดงในรูปที่ 1-3

2) การบำบัดน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จากการประเมินในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ นิวแควเรียลบีช รีสอร์ท (รายงานฉบับสมบูรณ์, เดือนตุลาคม 2568) คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียเกิดขึ้นประมาณ 153.70 ลูกบาศก์เมตร/วัน

โครงการจัดให้มีการบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ประกอบด้วย ระบบบำบัดขั้นต้น และระบบบำบัดน้ำเสียขั้นที่สอง เป็นระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge)

(1) ระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น ประกอบด้วย

(1.1) บ่อเกรอะ : ประจำอาคารโรงแรม ได้แก่ อาคาร A1, A2, A3, B, C, D, และ E จำนวน 1 ถัง/อาคาร และอาคาร F และ E จำนวน 2 ถัง/อาคาร นอกจากนี้ยังมีประจำอาคารประกอบอื่น ๆ อีก ได้แก่ อาคารห้องอาหาร และร้านอาหาร จำนวน 1 ถัง/อาคาร

(1.2) ถังดักไขมัน : จำนวน 1 ถัง/อาคาร สำหรับรองรับน้ำเสียส่วนครัวของอาคารห้องครัวและร้านอาหาร ก่อนถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

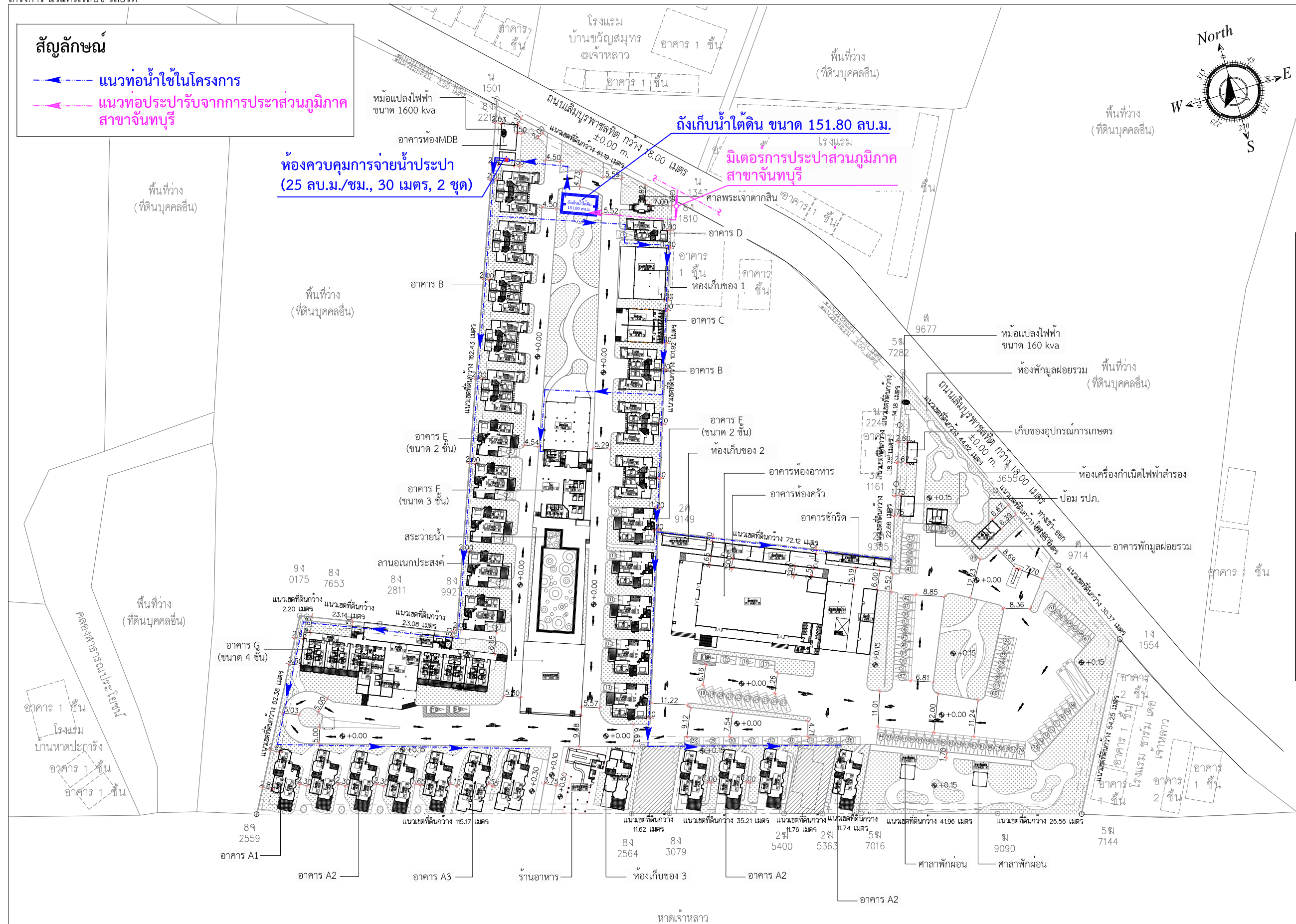
(2) ระบบบำบัดน้ำเสียรวม

โครงการจะติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสียรวม จำนวน 1 จุด ซึ่งเป็นระบบเติมอากาศแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) (ตั้งอยู่บริเวณด้านทิศเหนือของอาคาร F) โดยรองรับน้ำเสียที่ผ่านระบบบำบัดน้ำเสียขั้นต้น รวมถึงน้ำเสียจากอาคารพักมูลฝอยรวมด้วย โดยระบบบำบัดน้ำเสียรวมแบ่งเป็นจำนวน 1 ชุด ประกอบด้วย ถังปรับสภาพน้ำเสีย ถังเติมอากาศ ถังตกตะกอน ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน ถังกักเก็บและย่อยตะกอน ถังเก็บน้ำใส และถังฆ่าเชื้อโรคในน้ำทิ้งด้วยคลอรีน จากนั้นน้ำเสียของโครงการที่ผ่านการบำบัดแล้วจะระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการต่อไป

สำหรับผังแสดงระบบสุขาภิบาล ระบบกำจัดก๊าซมีเทน ระบบกำจัดแอมโมเนีย และจุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ดังแสดงในรูปที่ 1-4

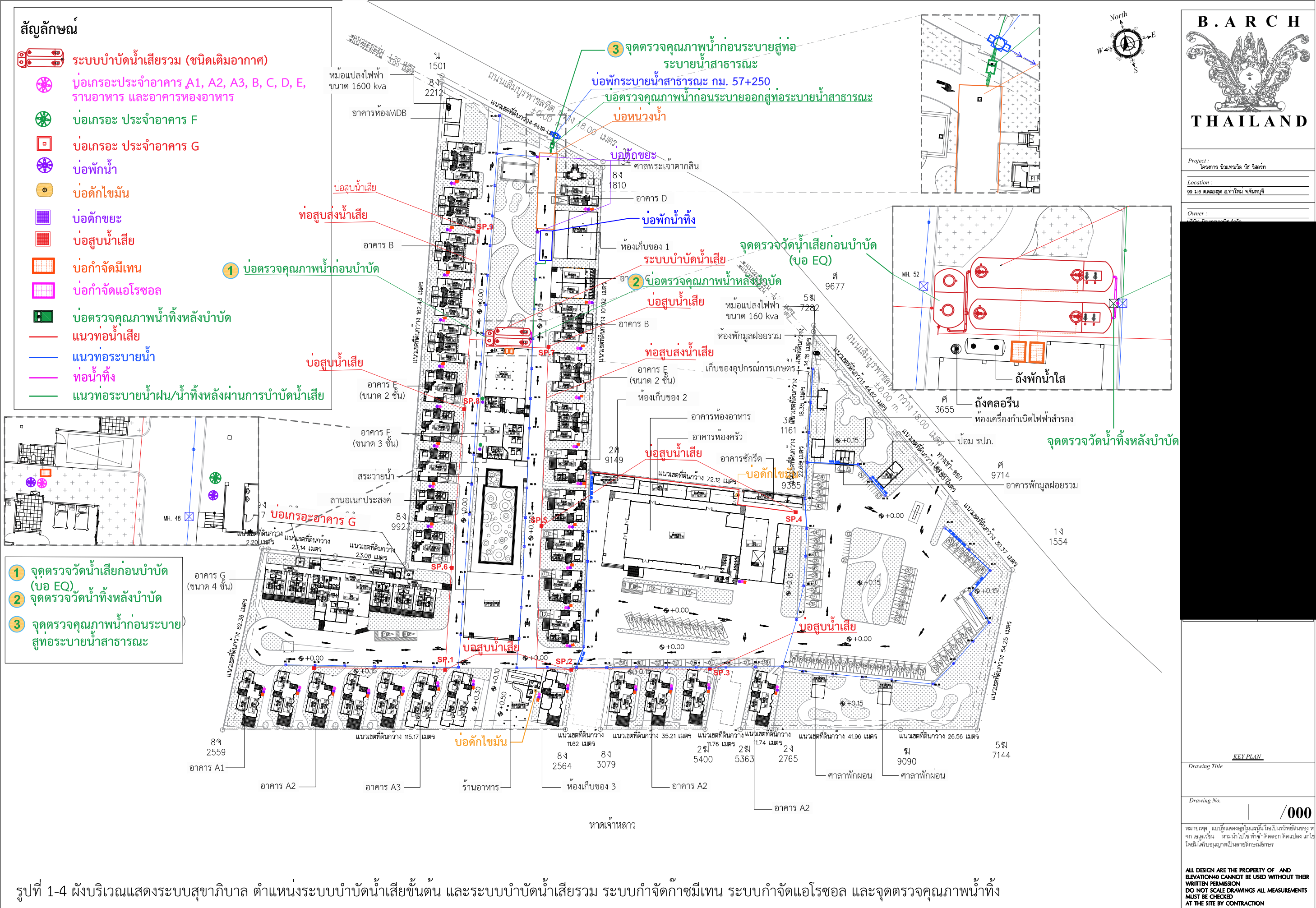
โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมดูแลระบบบำบัดน้ำเสีย โดยควบคุมและตรวจสอบค่า SV30 ค่า SVI และค่า MLSS ในถังเติมอากาศ เป็นประจำอย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง เพื่อให้คุณภาพน้ำทิ้งเป็นไปตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนด รวมถึงน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม จะมีค่า BOD ออกจากระบบฯ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร และควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งให้เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 โดยน้ำทิ้งจะไหลเข้าสู่บ่อพักน้ำทิ้ง/จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเฉลิมบูรพาชลทิศด้านหน้าโครงการ

ทั้งนี้โครงการเลือกใช้วิธีบำบัดก๊าซมีเทนและกำจัดแอมโมเนีย Aerosol โดยการใช้แบคทีเรียที่มีอยู่ในดินธรรมชาติ โดยการเปลี่ยนก๊าซมีเทนผ่านกระบวนการเมตาบอริซึมเป็นก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ โดยใช้บ่อดิน (บ่อปุ๋ยหมักพร้อมใช้งาน)



รูปที่ 1-3 ผังบริเวณแสดงระบบน้ำใช้ และตำแหน่งถังเก็บน้ำใช้ใต้ดิน

<u>KEY PLAN</u>	
Drawing Title	
Drawing No.	/ 000
หมายเหตุ: แบบนี้แสดงอยู่ในแผนภูมิ ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท เอลเวทรีน ห้ามนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยมิได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF AND ELEVATION40 CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTOR	



3) การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

ระบบระบายน้ำภายในโครงการเป็นระบบท่อแยก ได้แก่ ระบบระบายน้ำเสีย และระบบระบายน้ำฝน ซึ่งมีรายละเอียดของระบบระบายน้ำ ดังนี้

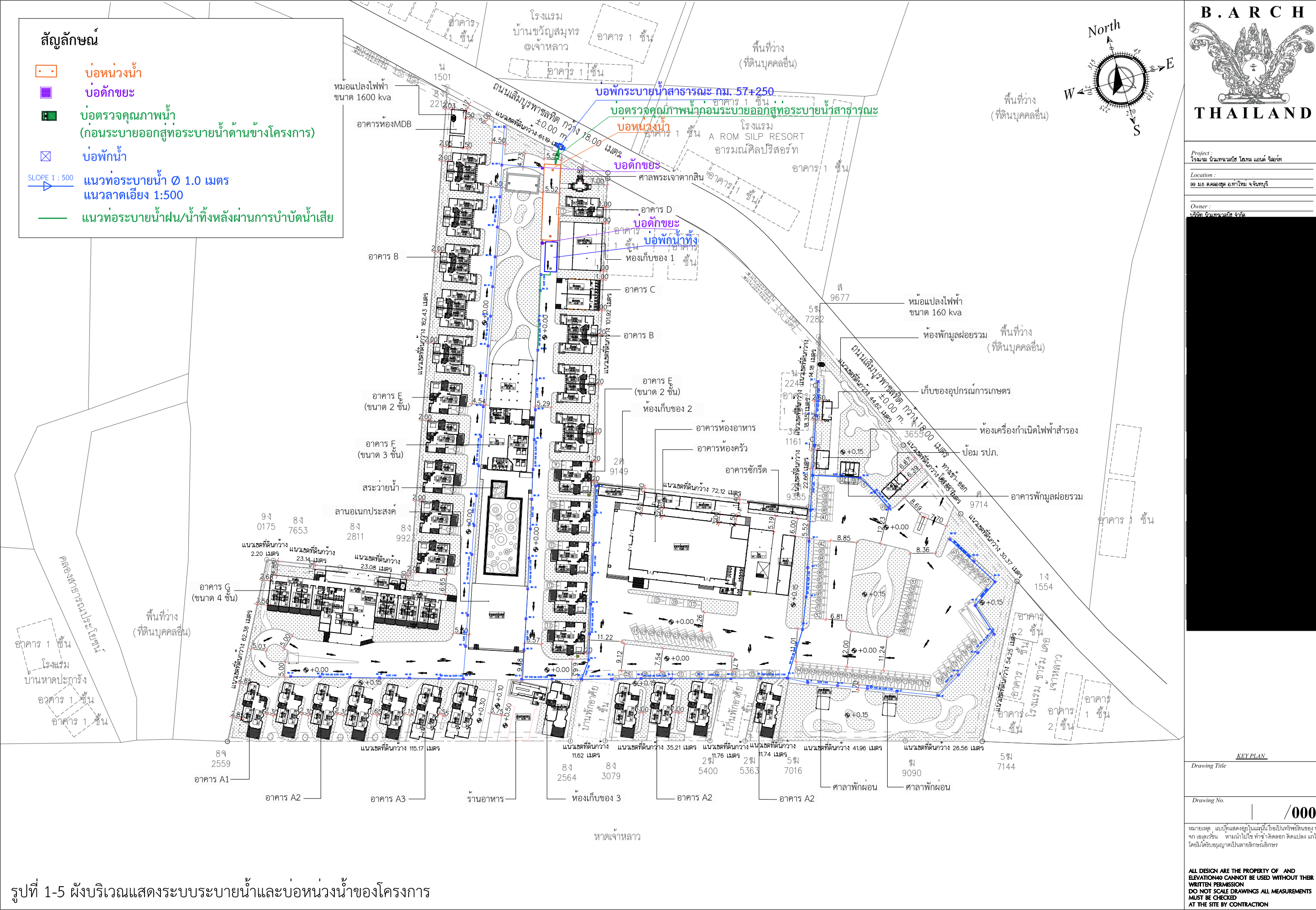
(1) ระบบระบายน้ำเสีย น้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการจะมีระบบบำบัดน้ำเสียรวม ซึ่งเป็นระบบที่มีขนาดรองรับและประสิทธิภาพเพียงพอในการปรับปรุงคุณภาพน้ำเสียจากอาคารให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งที่เป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ซึ่งน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดและฆ่าเชื้อโรคแล้วจะไหลเข้าสู่ระบบท่อระบายน้ำในโครงการผ่านบ่อดักขยะ และบ่อตรวจสอบสภาพน้ำทิ้ง (บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งสุดท้าย) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนเฉลิมบูรพาชลทิศด้านหน้าโครงการ ซึ่งจุดระบายน้ำออกจากโครงการ จำนวน 1 จุด

(2) ระบบระบายน้ำฝน น้ำฝนจากหลังคาแต่ละอาคารจะถูกรวบรวมผ่านท่อแนวดิ่งในอาคารเข้าสู่ระบบรวบรวมน้ำฝนที่อยู่รอบๆ อาคาร รวมกับน้ำฝนที่ตกบนพื้นที่นอกอาคาร ซึ่งน้ำฝนทั้งหมดดังกล่าวจะถูกรวบรวมผ่านท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก (คสล.) ขนาดเส้นผ่าศูนย์กลาง 1.00 เมตร ที่ความลาดเอียง 1 : 500 เพื่อรวบรวมน้ำฝนเข้าสู่บ่อหน่วงน้ำ และถูกควบคุมอัตราการระบายน้ำออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะไม่ให้เกินอัตราการระบายน้ำเดิม

โครงการใช้วิธีหน่วงน้ำฝนทั้งหมดไว้ในบ่อหน่วงน้ำ ซึ่งบ่อหน่วงน้ำมีปริมาตรกักเก็บ 450.00 ลูกบาศก์เมตร เพื่อเป็นจุดพักน้ำฝนต่อจากระบบท่อระบายน้ำ โดยจะควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการด้วยการติดตั้งเครื่องสูบน้ำชนิดจุ่ม ติดตั้งไว้ภายในบ่อหน่วงน้ำ ทำหน้าที่สูบน้ำระบายออกโดยควบคุมอัตราการระบายน้ำออกจากโครงการไม่ให้เกินสภาพเดิมเพื่อออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะริมถนนบูรพาชลทิศด้านหน้าโครงการ

ทั้งนี้บ่อหน่วงน้ำถูกออกแบบให้เชื่อมกับบ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำที่มีประตูละบายน้ำ ก่อนเชื่อมกับระบบระบายน้ำสาธารณะภายนอกโครงการ โดยประตูละบายน้ำดังกล่าวจะปิดกรณีเกิดน้ำท่วม และใช้เพื่อป้องกันน้ำไหลย้อนกลับเข้าสู่โครงการ

สำหรับผังบริเวณแสดงระบบระบายน้ำและบ่อหน่วงน้ำของโครงการ ดังแสดงในรูปที่ 1-5



B. ARCH

THAILAND

Project :
โรงแรม นิวเทรเวลบิช โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท

Location :
99 ม.6 คดอชลุ อ.ท่าใหม่ จ.จันทบุรี

Owner :
บริษัท นิวเทรเวลบิช จำกัด

KEY PLAN

Drawing Title

Drawing No. /000

หมายเหตุ : แบบนี้แสดงอยู่ในแนบนี้ถือเป็นทรัพย์สินของ
จาก เอเชี่ยน ทาวน์นาโบริ ทำซ้ำผิดลอก ดัดแปลง แก้ไข
โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF AND
ELEVATION40 CANNOT BE USED WITHOUT THEIR
WRITTEN PERMISSION
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS
MUST BE CHECKED
AT THE SITE BY CONTRACTION

4) การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจะมีปริมาณมูลฝอยรวมเกิดขึ้นประมาณ 534 กิโลกรัม/วัน หรือ 2.45 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยการจัดการมูลฝอยโครงการ มีรายละเอียดดังนี้

(1) การจัดการมูลฝอยภายในแต่ละส่วน

โครงการจะจัดเตรียมถังรองรับมูลฝอยให้มีความเหมาะสมและสอดคล้องกับลักษณะการดำเนินกิจกรรมที่จะเกิดมูลฝอยแต่ละประเภท โดยจะพิจารณาจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยให้ครอบคลุมอาคารและทุกพื้นที่ใช้งานของพื้นที่บริการต่าง ๆ ได้แก่

- ห้องพักโรงแรม ห้องบัญชี และห้องผู้จัดการ โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 10 ลิตร จำนวน 2 ถัง/ห้อง โดยแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยแห้งทั่วไป มูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่

- ร้านอาหาร ห้องอาหาร ร้านกาแฟ และสระว่ายน้ำ โครงการจะจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาด 20 ลิตร จำนวน 3 ถัง/จุด โดยแบ่งเป็นถังรองรับมูลฝอยเปียก มูลฝอยแห้งทั่วไป และมูลฝอยนำกลับมาใช้ใหม่ อย่างละ 1 ถัง

(2) อาคารพักมูลฝอยรวม

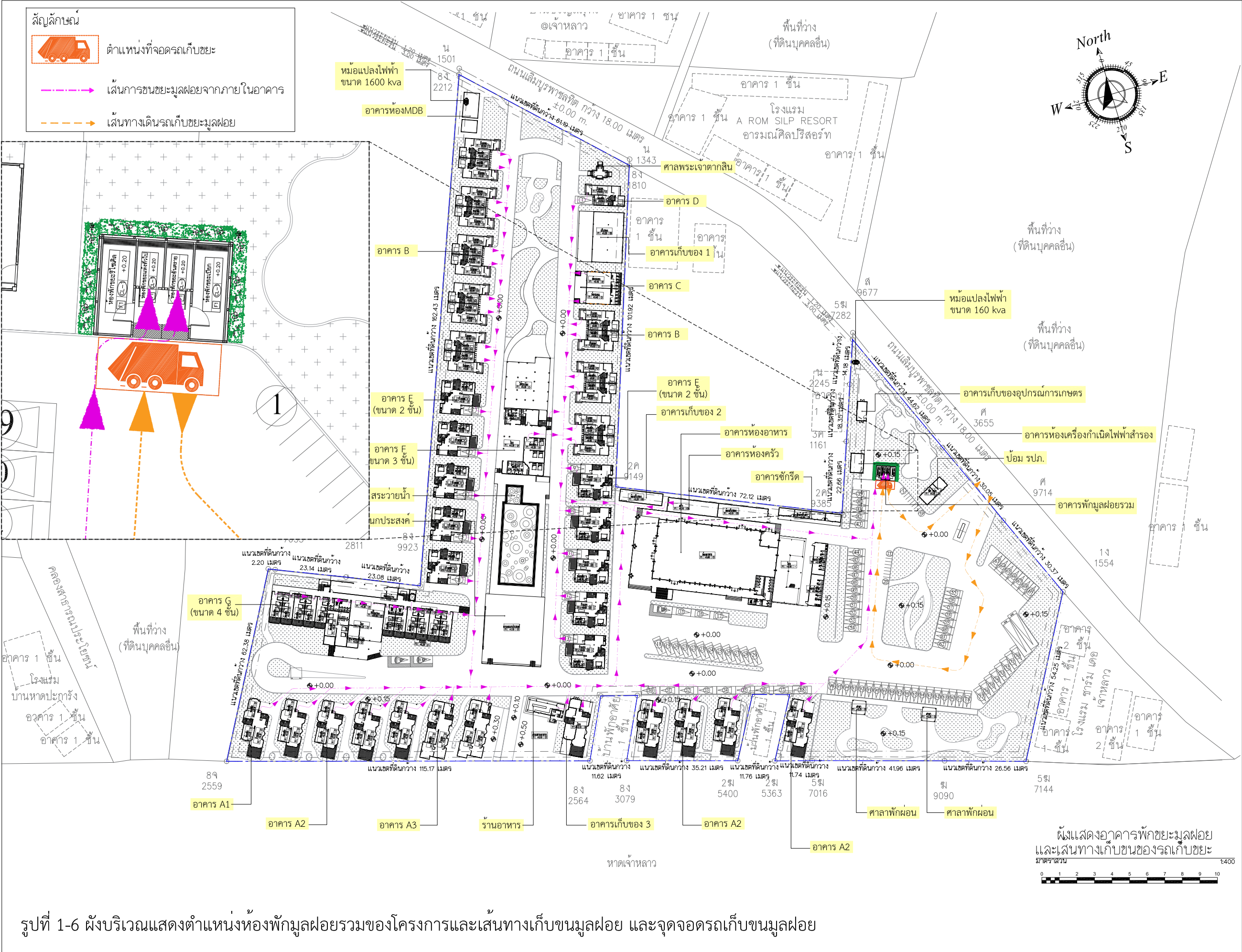
โครงการจะจัดให้มีอาคารพักมูลฝอยรวม จำนวน 1 จุด ตั้งอยู่ทางด้านทิศเหนือของโครงการและอยู่เป็นสัดส่วนแยกจากโซนบริการห้องพักโรงแรมอย่างชัดเจน ซึ่งลักษณะอาคารมีขนาด 1 ชั้น มีพื้นที่อาคาร 29.14 ตารางเมตร โครงสร้างคอนกรีตเสริมเหล็ก ผนังมีอิฐบล็อกช่องลมเพื่อระบายอากาศ มีลักษณะมิดชิดมีประตูเปิด-ปิดด้านหน้าห้อง ภายในอาคารแบ่งออกเป็น 4 ห้อง ได้แก่ ห้องเก็บมูลฝอยเปียก ห้องเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป ห้องเก็บมูลฝอยแห้งทั่วไป และห้องเก็บมูลฝอยอันตราย

สำหรับผังแสดงตำแหน่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการและเส้นทางเก็บขนมูลฝอยและจุดจอดรถเก็บขนมูลฝอย ดังแสดงในรูปที่ 1-6

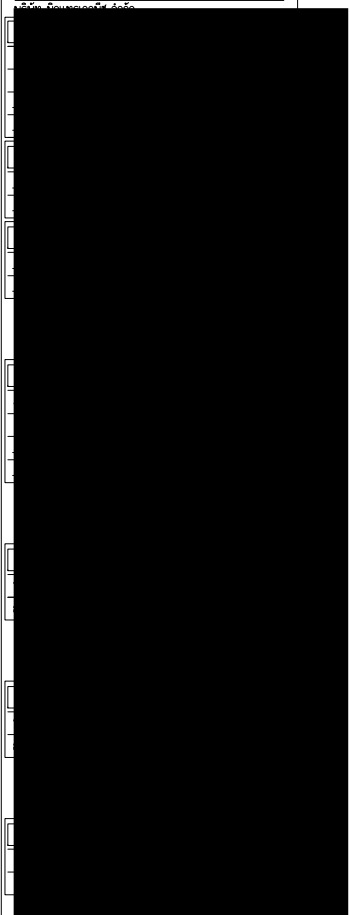
(3) การจัดการน้ำเสียจากบริเวณห้องเก็บมูลฝอยรวม

โครงการจะจัดให้มีพนักงานทำการล้างทำความสะอาดพื้นบริเวณห้องพักมูลฝอยรวมทุกครั้งหลังการเก็บขนจากรถเก็บขนมูลฝอย เพื่อให้บริเวณอาคารพักมูลฝอยรวมมีความสะอาดและถูกสุขลักษณะตลอดเวลา

สำหรับน้ำเสียที่เกิดจากการล้างทำความสะอาดนั้น จะถูกรวบรวมผ่านรางระบายน้ำที่อยู่บริเวณพื้นห้องพักมูลฝอยแต่ละห้อง เข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ เพื่อให้ น้ำเสียถูกบำบัดให้ได้ตามเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข. ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะบริเวณริมถนนเฉลิมบูรพาชลทิตด้านหน้าของโครงการต่อไป



Project : โครงการ นิวเทรเวล บิธ รีสอร์ท
Location : ๑๑ ม.๕ คดอชุล อ.ท่าใหม่ จ.จันทบุรี
Owner : บริษัท บิธ จำกัด



KEY PLAN

Drawing Title

Drawing No.

/000

หมายเหตุ : แบบนี้แสดงอยู่ในแนบนี้ถือเป็นทรัพย์สินของ บริษัท บิธ จำกัด หากมีการแก้ไข หรือเปลี่ยนแปลง กรุณาแจ้งให้บริษัท บิธ จำกัด ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร

ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF AND ELEVATION40 CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTION

5) ระบบไฟฟ้าและพลังงาน

เมื่อเปิดดำเนินโครงการ จากการประเมินในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิวแทรเวลบีช รีสอร์ท (รายงานฉบับสมบูรณ์, เดือนตุลาคม 2568) โครงการมีความต้องการใช้ไฟฟ้ารวมทั้งสิ้นประมาณ 1,369 KVA โดยจะรับบริการจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาอำเภอท่าใหม่ ดังนี้

● ระบบจ่ายไฟฟ้าหลัก

การไฟฟ้าฯ จ่ายไฟฟ้าเข้าจากทางด้านหน้าโครงการเข้าสู่หม้อแปลงของโครงการ จำนวน 2 หม้อแปลง ซึ่งมีขนาด 160 KVA และขนาด 1,600 KVA โดยจ่ายไฟเข้าสู่ห้องแผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ก่อนส่งผ่านแผงไฟฟ้าย่อยให้แก่แต่ละชั้นของแต่ละอาคาร เพื่อจ่ายกระแสไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของโครงการ

● ระบบไฟฟ้าสำรอง

โครงการจัดให้มีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง (Generator) จำนวน 1 เครื่อง อยู่ภายในอาคารห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง เพื่อจ่ายไฟฟ้าให้กับพื้นที่และระบบต่างๆ ได้ตลอดเวลา ในกรณีที่เกิดเหตุไฟฟ้าดับหรือขัดข้อง ได้แก่ ระบบส่องสว่างฉุกเฉิน ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ ระบบสื่อสาร ปัมระบบสุขาภิบาลต่างๆ เป็นต้น

● ระบบไฟฟ้าฉุกเฉิน

โครงการจะจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉิน ซึ่งสามารถสำรองไฟได้ ไม่นต่ำกว่า 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้ โดยจะติดตั้งให้ครอบคลุมอาคารโรงแรมทุกอาคาร

● ระบบป้องกันฟ้าผ่า

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันฟ้าผ่า อยู่บริเวณอาคาร G (อาคารโรงแรม ขนาด 4 ชั้น) เพื่อเป็นการป้องกันอันตรายและความเสียหายจากฟ้าผ่า ทั้งจากฟ้าผ่าตัวอาคารโดยตรง และป้องกันกระแสไฟฟ้าเหนี่ยวนำที่เกิดจากฟ้าผ่า ไม่ให้ทำความเสียหายแก่อุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคาร เช่น ระบบสื่อสาร ระบบโทรศัพท์ ระบบแจ้งเหตุเพลิงไหม้ และแผงสวิตช์ไฟฟ้าต่าง ๆ

6) ระบบป้องกันและเตือนอัคคีภัย

โครงการจัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยภายในอาคารทุกอาคาร ประกอบด้วยระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ระบบผจญเพลิง ซึ่งมีรายละเอียดต่าง ๆ ดังนี้

6.1) ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้

(1) แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel ; FCP) เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์ และส่วนต่างๆ ในระบบทั้งหมด การทำงานจะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสถานะต่าง ๆ บนหน้าตู้ โครงการจะติดตั้งไว้ในบริเวณ ส่วนทำงานแผนกต้อนรับของอาคาร G (อาคารโรงแรม)

(2) อุปกรณ์แจ้งเหตุ ติดตั้งทั้งระบบแจ้งเหตุอัตโนมัติ และแบบที่ใช้มือ ดังนี้

(2.1) ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือ (Manual Station) ดังนี้

- 1) อาคาร A1, A2, A3, B, C, D และ E (อาคารโรงแรมขนาด 1-2 ชั้น)
 - ติดตั้งบริเวณห้องนั่งเล่นของห้องพัก
- 2) อาคาร F (อาคารโรงแรม ขนาด 3 ชั้น)
 - ชั้น 1 และ 2 แต่ละชั้นติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก 2
 - ชั้น 3 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าประตูห้องประชุมพนักงาน
- 3) อาคาร E (อาคารโรงแรม ขนาด 4 ชั้น)
 - ติดตั้งไว้ทุกชั้น บริเวณหน้าบันไดหลัก 1 และหน้าบันไดหลัก 2
- 4) อาคารห้องอาหาร
 - ติดตั้งบริเวณส่วนรับประทานอาหาร จำนวน 1 ชุด

(2.2) เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) ดังนี้

- 1) อาคาร F (อาคารโรงแรม ขนาด 3 ชั้น)
 - ชั้น 1 ติดตั้งไว้ในห้องพักโรงแรม ห้องปฐมพยาบาล บริเวณโถงและทางเดิน
 - ชั้น 2 ติดตั้งไว้ในห้องพักโรงแรมทุกห้อง ร้านกาแฟ ห้องเก็บของและโถงทางเดิน
 - ชั้น 3 ติดตั้งไว้ในห้องประชุมพนักงาน
- 2) อาคาร G (อาคารโรงแรม ขนาด 4 ชั้น)
 - ชั้น 1 ติดตั้งไว้ในห้องพักโรงแรมทุกห้อง ห้องจำหน่ายของที่ระลึก โถงต้อนรับ และทางเดิน
 - ชั้น 2 ติดตั้งไว้ในห้องพักโรงแรมทุกห้อง ห้องประชุมพนักงาน ห้องบัญชี ห้องเก็บเอกสาร ห้องผู้จัดการ และทางเดิน
 - ชั้น 3 และ 4 แต่ละชั้น ติดตั้งไว้ในห้องพักโรงแรมทุกห้องและทางเดิน
- 3) อาคารห้องอาหาร
 - อาคารห้องอาหาร ติดตั้งไว้ในส่วนรับประทานอาหาร และห้องเก็บของ

(3) อุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนไฟไหม้ (Fire Alarm Bell) เป็นอุปกรณ์ส่งสัญญาณเตือนเพลิงไหม้ด้วยเสียงกริ่ง ทำงานตามที่กำหนดไว้เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคาร/สถานที่ได้ทราบว่าเกิดเหตุเพลิงไหม้ โดยจะติดตั้งไว้จุดเดียวกับอุปกรณ์ชุดกดแจ้งเหตุแบบใช้มือตามจุดต่าง ๆ ในแต่ละอาคาร

6.2) ระบบผจญเพลิง ประกอบด้วย

(1) ท่อยืน (Stand Pipe System) เป็นท่อโลหะผิวเรียบทาสีน้ำมันสีแดง มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 90 มิลลิเมตร ติดตั้งในอาคารโรงแรมขนาด 3-4 ชั้น ได้แก่ อาคาร F และอาคาร G จำนวน 1 ท่อยืน/อาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อแห้ง โดยเชื่อมต่อกับหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร บริเวณใกล้กับถังเก็บน้ำใต้ดินในโครงการ จำนวน 1 หัว

(2) ตู้หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ประกอบด้วย หัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงพร้อมสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด 1 นิ้ว และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาด 2.5 นิ้ว

สำหรับตำแหน่งการติดตั้งตู้ FHC จะติดตั้งไว้ในอาคารต่าง ๆ ดังนี้

- อาคาร F (อาคารโรงแรมขนาด 3 ชั้น)
 - ชั้น 1 ติดตั้งไว้บริเวณห้องน้ำ-อาบน้ำผู้หญิง (สำหรับสระว่ายน้ำ)
 - ชั้น 2 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าประตูหน้าบันไดหลัก 3
 - ชั้น 3 ติดตั้งไว้บริเวณหน้าประตูเข้าห้องประชุมพนักงาน
- อาคาร G (อาคารโรงแรมขนาด 4 ชั้น)
 - ติดตั้งไว้บริเวณหน้าบันไดหลัก 1 และหน้าบันไดหลัก 2 ของบริเวณชั้น 1-4

(3) หัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคาร (Fire Department Connection) ติดตั้งหัวรับน้ำดับเพลิงนอกอาคารไว้บริเวณใกล้กับถังเก็บน้ำใต้ดินในโครงการจำนวน 1 หัว

6.3) เครื่องดับเพลิงแบบมือถือ ได้ติดตั้งไว้ตามจุดต่างๆ โดยมีรายละเอียดของแต่ละอาคาร ดังนี้

- (1) ได้ติดตั้งไว้ในห้องพักของอาคารโรงแรม A1, A2, A3, B, C, D และ E จำนวน 1 ถัง/ห้อง
- (2) อาคาร F (อาคารโรงแรม ขนาด 3 ชั้น)
 - ชั้น 1 ติดตั้งบริเวณหน้าบันไดหลัก 2
 - ชั้น 2 ติดตั้งบริเวณข้างห้องเก็บของ
 - ชั้น 3 ติดตั้งไว้ในตู้ FHC หน้าประตูเข้าห้องประชุมพนักงาน
- (3) อาคาร G (อาคารโรงแรม ขนาด 4 ชั้น) : ติดตั้งบริเวณโถงทางเดินและหน้าห้องพักปลายสุดทางตัน
- (4) อาคารห้องอาหาร
 - ติดตั้งบริเวณส่วนรับประทานอาหาร
- (5) อาคารห้องครัว
 - ติดตั้งบริเวณห้องครัว

6.4) บันไดที่ใช้เป็นทางหนีไฟ โครงการจัดให้บันไดหลักของอาคารขนาด 3-4 ชั้น เป็นทางสำหรับใช้หนีไฟได้แก่ อาคาร F อาคาร (ขนาด 3 ชั้น) และอาคาร G (ขนาด 4 ชั้น) โดยอาคาร F มีบันไดจำนวน 3 จุด และอาคาร G มีบันไดจำนวน 2 จุด ซึ่งจะเป็นเส้นทางสำหรับหนีไฟจากภายในอาคาร ออกสู่ภายนอกอาคาร

6.5) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) มีรายละเอียด ดังนี้

(1) อาคาร F (อาคารโรงแรม ขนาด 3 ชั้น)

- ชั้น 1 ติดตั้งไว้หน้าบันไดหลัก 2 และบันไดหลัก 3
- ชั้น 2 ติดตั้งไว้หน้าบันไดหลัก 1 และบันไดหลัก 3
- ชั้น 3 ติดตั้งไว้หน้าบันไดหลัก 3

(2) อาคาร G (อาคารโรงแรม ขนาด 4 ชั้น) : ติดตั้งไว้ทุกชั้นบริเวณหน้าบันไดหลัก 1 และบันไดหลัก 2

6.6) ป้ายบอกชั้นและแบบแปลนแผนผังอาคาร

โครงการจะจัดให้มีแผนผังอาคารแสดงตำแหน่งที่ติดตั้งอุปกรณ์ดับเพลิงต่าง ๆ รวมทั้งตำแหน่งประตูหรือทางหนีไฟในแต่ละชั้นของทุกอาคาร โดยจะทำการติดตั้งแบบแปลนแผนผังดังกล่าวไว้บริเวณหน้าบันไดหลักและห้องพักทุกห้องที่บริเวณด้านหลังประตูห้องพักแต่ละชั้นของอาคาร

6.7) ไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างฉุกเฉินเป็นชนิดที่ใช้พลังงานจากแบตเตอรี่แห้ง สามารถสำรองไฟได้นาน 2 ชั่วโมง ในกรณีไฟดับเครื่องจะทำงานโดยอัตโนมัติโดยส่องแสงออกมาเพื่อให้สามารถมองเห็นทางเดินได้ โดยติดตั้งไว้ในโถงบันไดหลัก ร้านกาแฟ ห้องสำนักงานต่างๆ ห้องอาหาร และโถงทางเดินของแต่ละอาคาร เป็นต้น

6.8) การซ้อมหนีไฟและแผนอพยพหนีไฟ

โครงการจัดให้มีการซ้อมแผนอพยพและดับเพลิงเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการจะจัดทำแผนผังเส้นทางการอพยพหนีไฟ เมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ ให้ผู้ที่อยู่ในอาคารเห็นได้อย่างชัดเจนและติดตั้งไว้ที่บริเวณโถงบันไดที่ใช้หนีไฟทุกชั้น ทั้งนี้โครงการจะจัดให้มีการป้องกันและการระงับอัคคีภัยโดยแบ่งเป็น 3 ระยะ ได้แก่ 1. ระยะก่อนเกิดเหตุ 2. ระยะเกิดเหตุ และ 3. ระยะหลังเกิดเหตุ

6.9) จุลรวมพล

โครงการจะจัดให้มีจุลรวมพล จำนวน 2 จุด โดยแต่ละจุดที่กำหนดไว้เป็นตำแหน่งที่สามารถอพยพคนออกสู่พื้นที่สาธารณะภายนอกโครงการได้สะดวกและปลอดภัย โดยไม่ซับซ้อนและไม่มีสิ่งกีดขวางเส้นทางวิ่งอพยพหนีไฟ รวมทั้งไม่กีดขวางการจราจรของรถดับเพลิง (ทั้งนี้พื้นที่จุลรวมพลไม่คิดรวมพื้นที่ต้นไม้ยืนต้น โดยหักขนาดพื้นที่ไม้ยืนต้น 1 ตารางเมตร/ต้น) และได้กำหนดตำแหน่งของจุลรวมพลไว้เบื้องต้น ดังนี้

- จุลรวมพลที่ 1 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวทางด้านทิศเหนือของโครงการ มีพื้นที่ใช้งาน 275 ตารางเมตร
- จุลรวมพลที่ 2 อยู่บริเวณพื้นที่สีเขียวใกล้ทางเข้า-ออกโครงการ มีพื้นที่ใช้งาน 155 ตารางเมตร

ดังนั้นจุลรวมพลของโครงการทั้ง 2 จุด เท่ากับ 430 ตารางเมตร สามารถรองรับผู้พักมาใช้บริการและพนักงานประจำโครงการ รวมทั้งหมด 424 คน คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่จุลรวมพลต่อจำนวนคนทั้งหมดในโครงการ เท่ากับ 1.01 ตารางเมตร/คน เป็นไปตามเกณฑ์ สผ. (ไม่น้อยกว่า 0.25 ตารางเมตร/คน)

สำหรับผังแสดงจุลรวมพล เส้นทางอพยพหนีไฟและจุดจอตลอดดับเพลิงดังรูปที่ 1-7

7) ระบบปรับอากาศและระบบระบายอากาศ

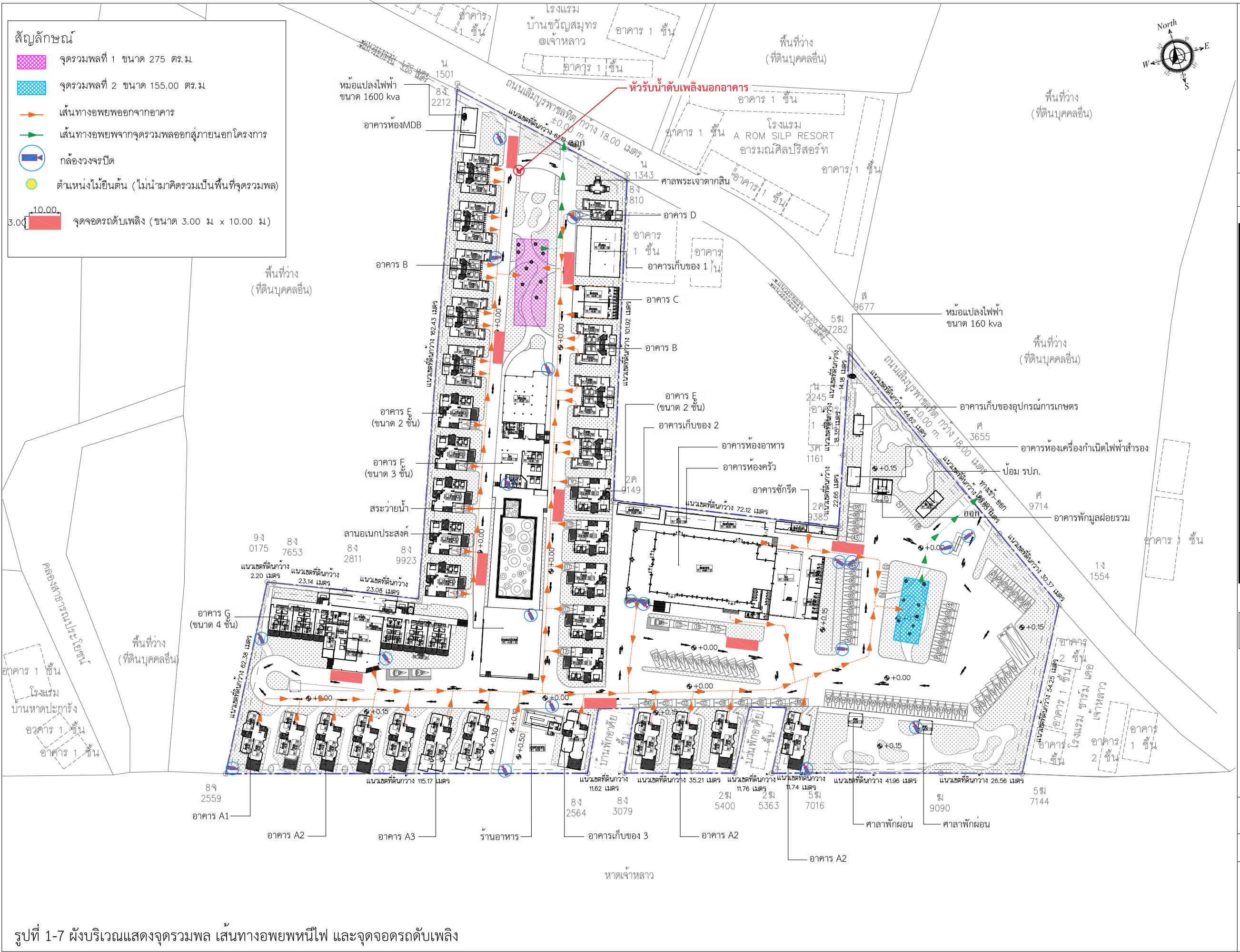
7.1) ระบบปรับอากาศ : โครงการมีระบบปรับอากาศ แบบแยกส่วน (Split Type Air Conditioning) โดยติดตั้งไว้ครอบคลุมทุกพื้นที่ใช้งานทุกอาคารในโครงการ ได้แก่ บริเวณห้องพักแขก แต่ละห้อง ห้องอาหาร และร้านกาแฟ เป็นต้น

ทั้งนี้ขนาดของเครื่องปรับอากาศจะติดตั้งให้มีความเหมาะสมกับขนาดของแต่ละห้องหรือขนาดของพื้นที่ใช้งานมีตั้งแต่ขนาด 9,000-36,000 BTU

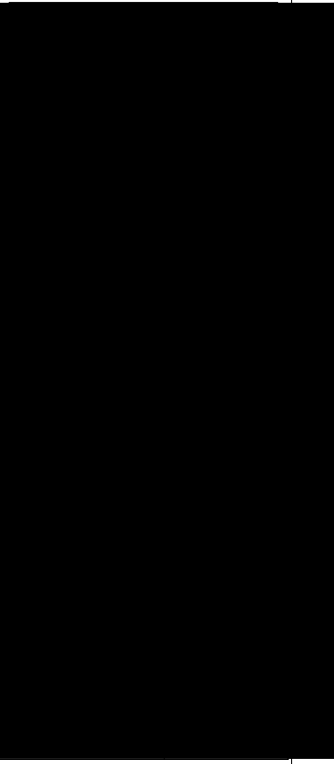
7.2) ระบบระบายอากาศ : โครงการจะจัดให้มีการระบายอากาศในอาคารโดยวิธีธรรมชาติ และวิธีกล ดังนี้

- ระบบระบายอากาศโดยวิธีธรรมชาติ : การระบายอากาศภายในห้องพัก จะอาศัยช่องเปิดต่าง ๆ ได้แก่ ประตู หน้าต่าง และช่องเปิดบริเวณระเบียง

- การระบายอากาศโดยวิธีกล : โครงการติดตั้งพัดลมระบายอากาศสำหรับพื้นที่ที่ไม่มีการปรับอากาศ ได้แก่ ห้องน้ำต่างๆ และห้องเครื่อง เป็นต้น โดยมีอัตราการระบายอากาศอย่างเพียงพอและระบายอากาศออกสู่ภายนอกอาคาร



Project : โครงการ นิวเทรวิล บีช รีสอร์ท
Location : 99 ม.6 คดอชลุ อ.ท่าใหม่ จ.จันทบุรี
Owner :



Mechanical Engineer
วิศวกรเครื่องกล

KEY PLAN
Drawing Title

Drawn : **A1-01 001 /000**

หมายเหตุ : แบบนี้แสดงอยู่ในแนบเป็นทรัพย์สินของ
จาก เอเชี่ยน ทาวน์ไปไร ทำซ้ำคัดลอก ดัดแปลง แก้ไข
โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF AND
ELEVATION40 CANNOT BE USED WITHOUT THEIR
WRITTEN PERMISSION
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS
MUST BE CHECKED
AT THE SITE BY CONTRACTION

8) การจราจร

8.1) ทางเข้า-ออกโครงการ

พื้นที่โครงการตั้งอยู่ติดกับถนนเฉลิมบูรพาชลทิต (ด้านทิศเหนือของโครงการ) ความกว้างเขตทาง 18.00 เมตร ซึ่งได้ใช้ถนนดังกล่าวเป็นทางเข้า-ออกโครงการ จำนวน 1 จุด โดยทางเข้า-ออกโครงการมีความกว้าง 13.30 เมตร แบ่งเป็น 2 ช่องทาง โดยมีช่องทางเข้ากว้าง 6.65 เมตร และช่องทางออกกว้าง 6.65 เมตร

8.2) ที่จอดรถภายในโครงการ

โครงการจัดให้มีพื้นที่สำหรับจอดรถอยู่ภายนอกอาคาร โดยอยู่บริเวณใกล้กับทางเข้า-ออกโครงการ บริเวณหน้าอาคารห้องอาหาร บริเวณหน้าอาคาร G (อาคารโรงแรม) และบริเวณหน้าอาคาร E และอาคาร D โดยมีประเภทและรายละเอียดของที่จอดรถต่างๆ ดังนี้

1) ที่จอดรถในโครงการ จำนวน 96 คัน แบ่งเป็น

(1) ที่จอดรถยนต์ทั่วไป จำนวน 93 คัน ดังนี้

- ที่จอดรถยนต์แบบตั้งฉากกับแนวถนน ช่องจอดรถแต่ละคันมีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า จอดทำมุมตั้งฉากกับทางเดินรถ จำนวน 61 คัน ซึ่งแต่ละช่องมีขนาด 2.40x5.00 เมตร
- ที่จอดรถยนต์แบบทำมุมกับแนวถนน ช่องจอดรถแต่ละคันมีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า จอดทำมุมตั้งแต่ 30 องศา แต่ไม่เกิน 60 องศา กับทางเดินรถ จำนวน 20 คัน ซึ่งแต่ละช่องมีขนาด 2.40x5.50 เมตร

- ที่จอดรถยนต์แบบขนานกับแนวถนน ช่องจอดรถแต่ละคันมีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า จอดขนานกับทางเดินรถ จำนวน 12 คัน ซึ่งแต่ละช่องมีขนาด 2.40x6.00 เมตร

(2) ที่จอดรถผู้พิการฯ จำนวน 3 คัน อยู่ใกล้กับทางเข้า-ออกอาคาร G (อาคารโรงแรม) และหน้าอาคารห้องอาหาร ซึ่งตำแหน่งดังกล่าวเป็นตำแหน่งที่มีความเหมาะสม เนื่องจากอยู่ใกล้กับทางเข้าออกอาคารและมีทางลาดเข้าสู่อาคารจึงสามารถเข้าสู่ตัวอาคารของโครงการได้สะดวก อีกทั้งยังมีเจ้าหน้าที่โรงแรมคอยอำนวยความสะดวก และยังสามารถใช้บริการเจ้าหน้าที่โรงแรมนำรถไปจอดยังบริเวณที่จอดรถสำหรับผู้พิการฯ อีกด้วย

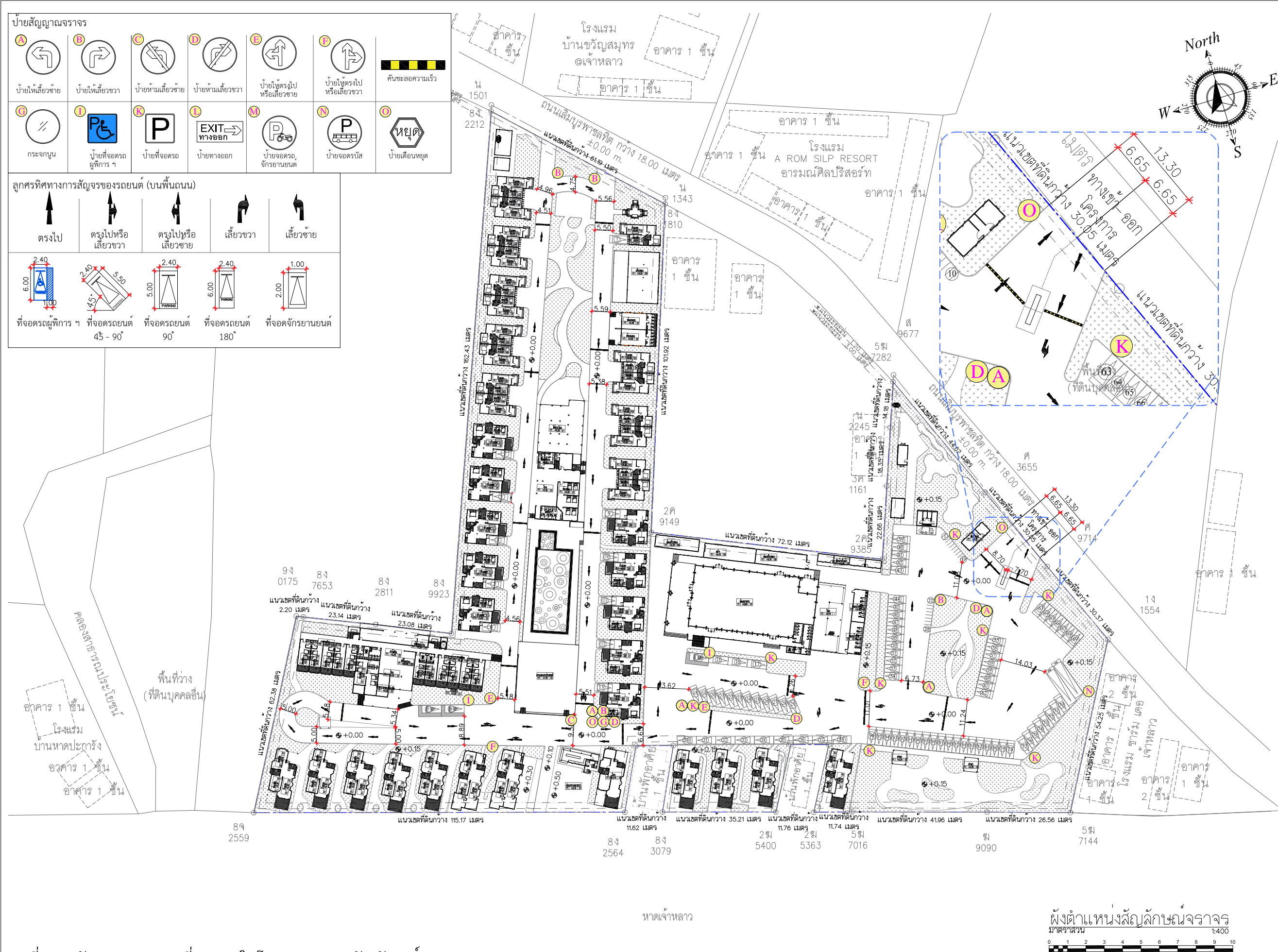
ทั้งนี้ช่องจอดรถยนต์สำหรับผู้พิการฯ แต่ละคันตั้งฉากกับแนวถนน และมีขนาด 2.40x6.00 เมตร ซึ่งมีพื้นที่ว่างข้างที่จอดรถกว้าง 1.00 เมตร ตลอดความยาวของช่องที่จอดรถแต่ละคัน และมีสัญลักษณ์ผู้พิการฯ บนพื้นช่องจอดรถ

2) ที่จอดรถบัส จำนวน 2 คัน ดังนี้

ช่องจอดรถบัสแต่ละคันมีลักษณะเป็นพื้นที่สี่เหลี่ยมผืนผ้า ช่องจอดทำมุมกับแนวถนน ตั้งแต่ 30 องศา แต่ไม่เกิน 60 องศา กับทางเดินรถจำนวน 2 คัน ซึ่งแต่ละช่องมีขนาด 4.00x15.00 เมตร

3) ที่จอดรถจักรยานยนต์ จำนวน 20 คัน โดยช่องจอดรถจักรยานยนต์แต่ละคันมีขนาด 1.00x2.00 เมตร

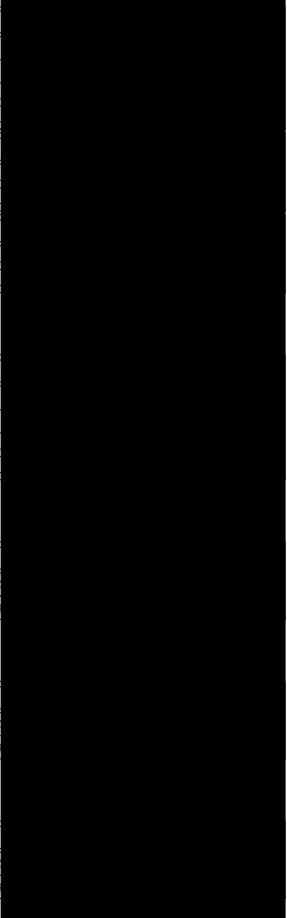
สำหรับผังระบบจราจร ที่จอดรถในโครงการ และสัญลักษณ์จราจร ดังรูปที่ 1-8



Project : โครงการ นิวเทรวิลบัส รีสอร์ท

Location : 99 ม.6 ต.คลองสุข อ.ท่าใหม่ จ.จันทบุรี

Owner : บริษัท นิวเทรวิลบัส จำกัด



KEY PLAN

Drawing Title

Drawing No. /000

หมายเหตุ: แบบที่แสดงอยู่ในแผ่นนี้ ถือเป็นทรัพย์สินของ หจก. เอเชียนเนชั่น หากนำไปใช้ ทำซ้ำ คัดลอก ดัดแปลง แก้ไข โดยมิได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF AND ELEVATION/CANNOT BE USED WITHOUT THEIR WRITTEN PERMISSION DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS MUST BE CHECKED AT THE SITE BY CONTRACTION

รูปที่ 1-8 ผังระบบจราจร ที่จอดรถในโครงการ และสัญลักษณ์จราจร

9) พื้นที่สีเขียว

โครงการจะจัดให้มีพื้นที่สีเขียวทั้งหมด 4,594.09 ตารางเมตร (นับเฉพาะแปลงที่มีความกว้างไม่น้อยกว่า 1.0 เมตร) โดยโครงการจะปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่มและไม้คลุมดินเสริมเข้าไปอีกจากที่มีอยู่เดิม โดยเฉพาะอย่างยิ่งบริเวณที่ว่างระหว่างบ้านพักแต่ละหลัง เพื่อให้เกิดความสวยงามและร่มรื่นยิ่งขึ้น ดังนี้ (ดูรายละเอียดในรูปที่ 1-9 ถึง รูปที่ 1-11)

- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น อยู่บริเวณโดยรอบโครงการ มีขนาดพื้นที่ไม้ยืนต้นเฉพาะที่มีทรงพุ่มปกคลุมดินบริเวณแปลงพื้นที่สีเขียว (นับเฉพาะต้นที่มีขนาดลำต้นมากกว่า 50 เซนติเมตรขึ้นไป) รวม 1,563.43 ตารางเมตร โดยต้นไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นสนประดิพัทธ์ ต้นชงโค ต้นกันเกรา ต้นประดู่ป่า ต้นลีลาวดี ต้นทุกระจง และอินทนิล
- พื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดิน พันธุ์ไม้ที่ปลูก ได้แก่ ต้นแก้ว สนฉาง ต้นโมก ปาล์มหางกระรอก ทองอุไร บานบุรี จันผา หมากเหลือง มะพร้าว ปาล์มจีน ตาลฟ้า ตาลโตนด และหญ้ามาเลเซีย โดยปลูกในระดับพื้นล่างของไม้ยืนต้น

รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ต่าง ๆ แสดงในตารางที่ 1-1

ตารางที่ 1-1 รายละเอียดการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

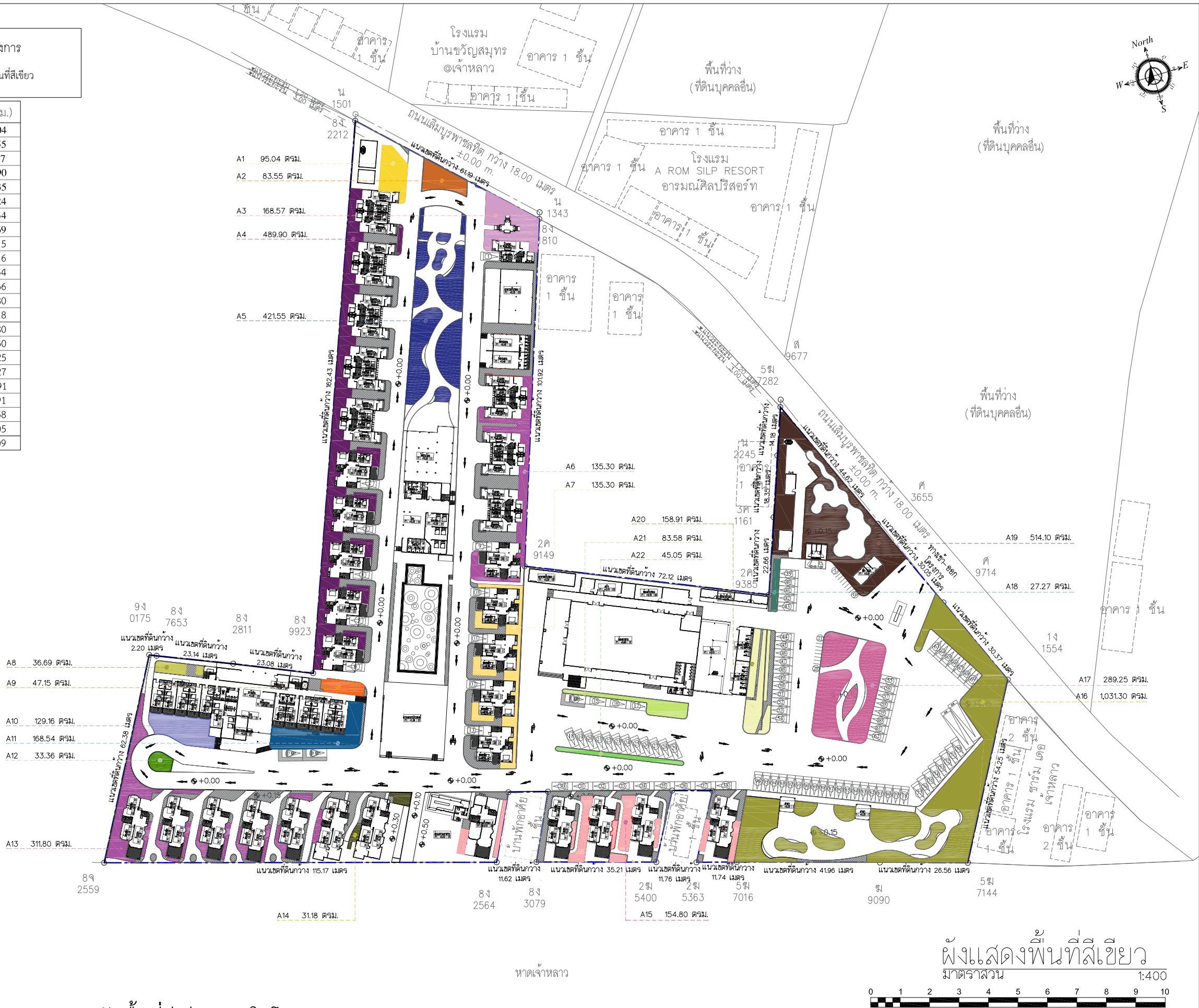
รายละเอียด	พื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์ที่ต้องการ	การจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ
1. เกณฑ์ สผ.		
- โครงการมีจำนวนผู้พักอาศัยและพนักงานภายในโครงการรวม 424 คน ต้องจัดให้มีพื้นที่สีเขียว 1 ตร.ม./คน	424 ตร.ม.	4,594.09 ตร.ม.
- พื้นที่สีเขียวชั้นล่าง (50% ของพื้นที่สีเขียวทั้งหมด)	212 ตร.ม.	4,594.09 ตร.ม.
- พื้นที่ปลูกไม้ยืนต้น (50% ของพื้นที่สีเขียวชั้นล่างที่ต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ของ สผ.)	106 ตร.ม.	1,563.43 ตร.ม.
- สัดส่วนพื้นที่สีเขียว : จำนวนคนทั้งหมด 424 คน	1 ตร.ม. : 1 คน	10.84 ตร.ม. : 1 คน
2. เกณฑ์พื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน		
- พื้นที่สีเขียวอย่างยั่งยืน (50 % ของ OSR ตามกฎกระทรวง ฉบับที่ 55 ฯ)	405.25 ตร.ม.	1,563.43 ตร.ม.

ที่มา : บริษัท นิวแตรเวลพีช จำกัด, 2567

สัญลักษณ์

- แนวเขตที่ดินโครงการ
- พื้นที่ไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว
ที่น้อยกว่า 1.0 เมตร

ZONE	พื้นที่ (ตร.ม.)
ZONE A1	95.04
ZONE A2	83.55
ZONE A3	168.57
ZONE A4	489.90
ZONE A5	421.35
ZONE A6	175.24
ZONE A7	193.34
ZONE A8	36.69
ZONE A9	47.15
ZONE A10	129.16
ZONE A11	168.54
ZONE A12	33.36
ZONE A13	311.80
ZONE A14	31.18
ZONE A15	154.80
ZONE A16	1,031.30
ZONE A17	289.25
ZONE A18	27.27
ZONE A19	514.91
ZONE A20	158.91
ZONE A21	83.58
ZONE A22	45.05
รวม	4,594.09



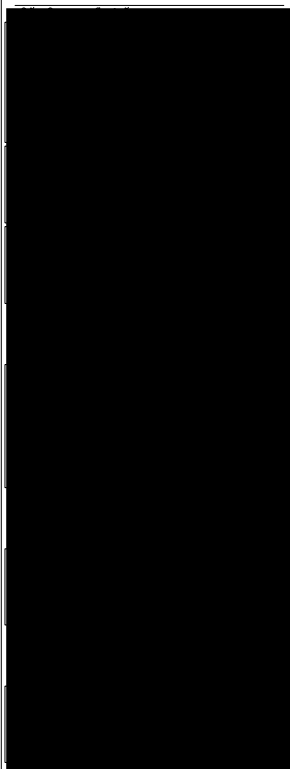
รูปที่ 1-9 ผังบริเวณแสดงการจัดพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



Project :
โรงแรม นิวเทรเวลบิช โฮเทล แอนด์ รีสอร์ท

Location :
99 ม.6 คดอชลุ อ.ท่าใหม่ จ.จันทบุรี

Owner :



Mechanical Engineer
วิศวกรเครื่องกล

KEY PLAN
Drawing Title

Drawing No.
A1-01 | 001/000

หมายเหตุ : แบบนี้แสดงอยู่ในแผนที่เป็นทรัพย์สินของ
จาก เอเชี่ยน ทาวน์นาโบริ ทำซ้ำคัดลอก ดัดแปลง แก้ไข
โดยไม่ได้รับอนุญาตเป็นลายลักษณ์อักษร

ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF AND
ELEVATION40 CANNOT BE USED WITHOUT THEIR
WRITTEN PERMISSION
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS
MUST BE CHECKED
AT THE SITE BY CONTRACTION

สัญลักษณ์

	แนวเขตที่ดินโครงการ
	พื้นที่ไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ที่น้อยกว่า 1.0 เมตร

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชนิดต้นไม้	ขนาดท่อน้ำ	จำนวน	พื้นที่ทรงพุ่ม ตอนต้น (ตร.ม.)	พื้นที่ทรงพุ่ม ไม้ยืนต้นรวม (ตร.ม.)
	ต้นกันเกรา ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Fagraea fragrans</i> Roxb.	3 เมตร	11 ต้น	7.07	64.24
	ต้นลีลาวดี ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Plumeria obtusa</i> L.	4 เมตร	29 ต้น	12.56	302.45
	ต้นสนประดิพัทธ์ ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Casuarina junghuhniana</i>	3 เมตร	17 ต้น	7.07	93.72
	ต้นประดู่ป่า ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Pterocarpus macrocarpus</i>	4 เมตร	33 ต้น	12.56	226.03
	ต้นชงโค ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Bauhinia purpurea</i> L.	4 เมตร	51 ต้น	12.56	522.23
	ต้นทุกระจง ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Terminalia ivorensis</i> A. Chev.	6 เมตร	16 ต้น	28.27	336.61
	ต้นอินทนิล ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Lagerstroemia macrocarpa</i>	4 เมตร	4 ต้น	12.56	18.15
					1,563.43

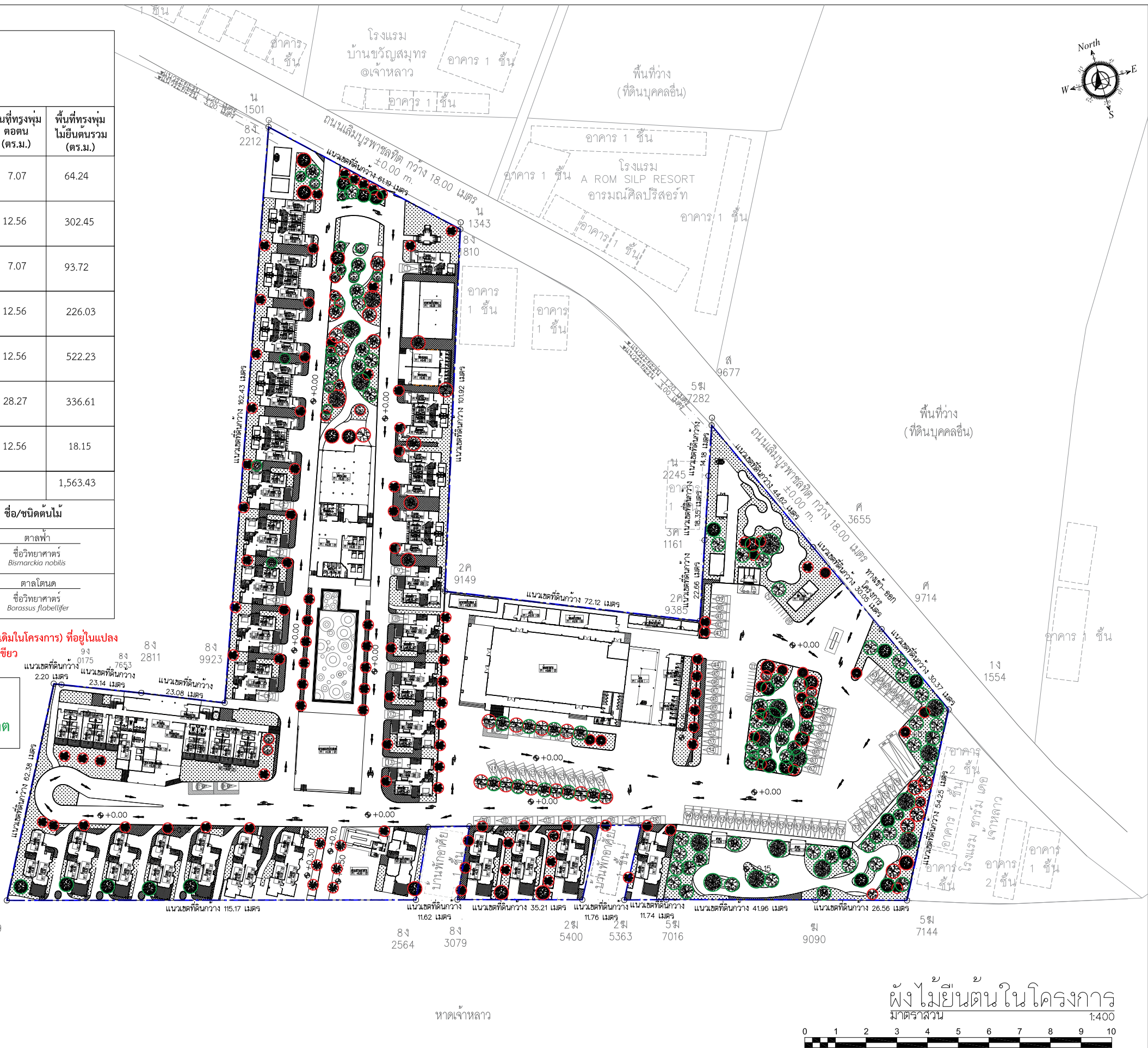
สัญลักษณ์	ชื่อ/ชนิดต้นไม้	สัญลักษณ์	ชื่อ/ชนิดต้นไม้
	มะพร้าว ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Cocos nucifera</i> L.		ตาลฟ้า ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Bismarckia nobilis</i>
	ปาล์มจีน ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Livistona chinensis</i> (Jacq.) R.Br. ex Mart.		ตาลโตนด ชื่อวิทยาศาสตร์ <i>Borassus flabellifer</i>

หมายเหตุ : ต้นมะพร้าวและต้นปาล์มรวมถึงไม้ยืนต้นต่างๆ (มีอยู่เดิมในโครงการ) ที่อยู่ในแปลง
ที่กว้างน้อยกว่า 1.0 เมตร จะไม่นำมาประเมินพื้นที่สีเขียว

- 

ตำแหน่งไม้ยืนต้นในปัจจุบัน
- 

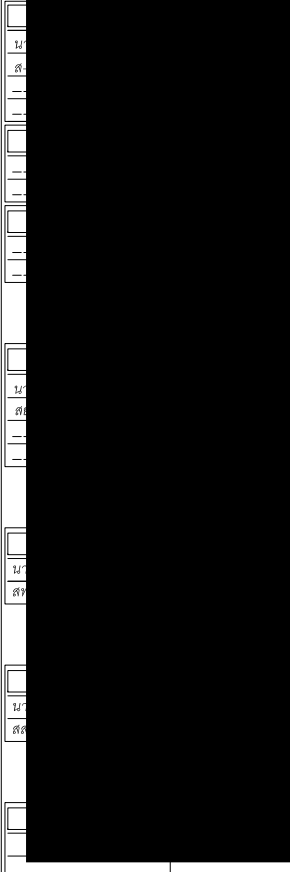
ตำแหน่งไม้ยืนต้นที่ปลูกเพิ่มในอนาคต



Project :
โรงแรม บ้านท้าวบิช ไชยพล แอนด์ รีสอร์ท

Location :
99 ม.6 ต.ดอกลำดวน อ.ท่าวาสุกรี จ.สุรินทร์

Owner :
บริษัท บ้านท้าวบิช จำกัด



KEY PLAN

Drawing Title

Drawing No.

A1-01 | 001/000

หมายเหตุ : แบบนี้แสดงอยู่ในแผนที่เป็นทรัพย์สินของ
จาก เอเชี่ยน ทาวน์โมบิลิตี้ จำกัด
โดยมีลิขสิทธิ์เป็นลายลักษณ์อักษร

ALL DESIGN ARE THE PROPERTY OF AND
ELEVATION40 CANNOT BE USED WITHOUT THEIR
WRITTEN PERMISSION
DO NOT SCALE DRAWINGS ALL MEASUREMENTS
MUST BE CHECKED
AT THE SITE BY CONTRACTION

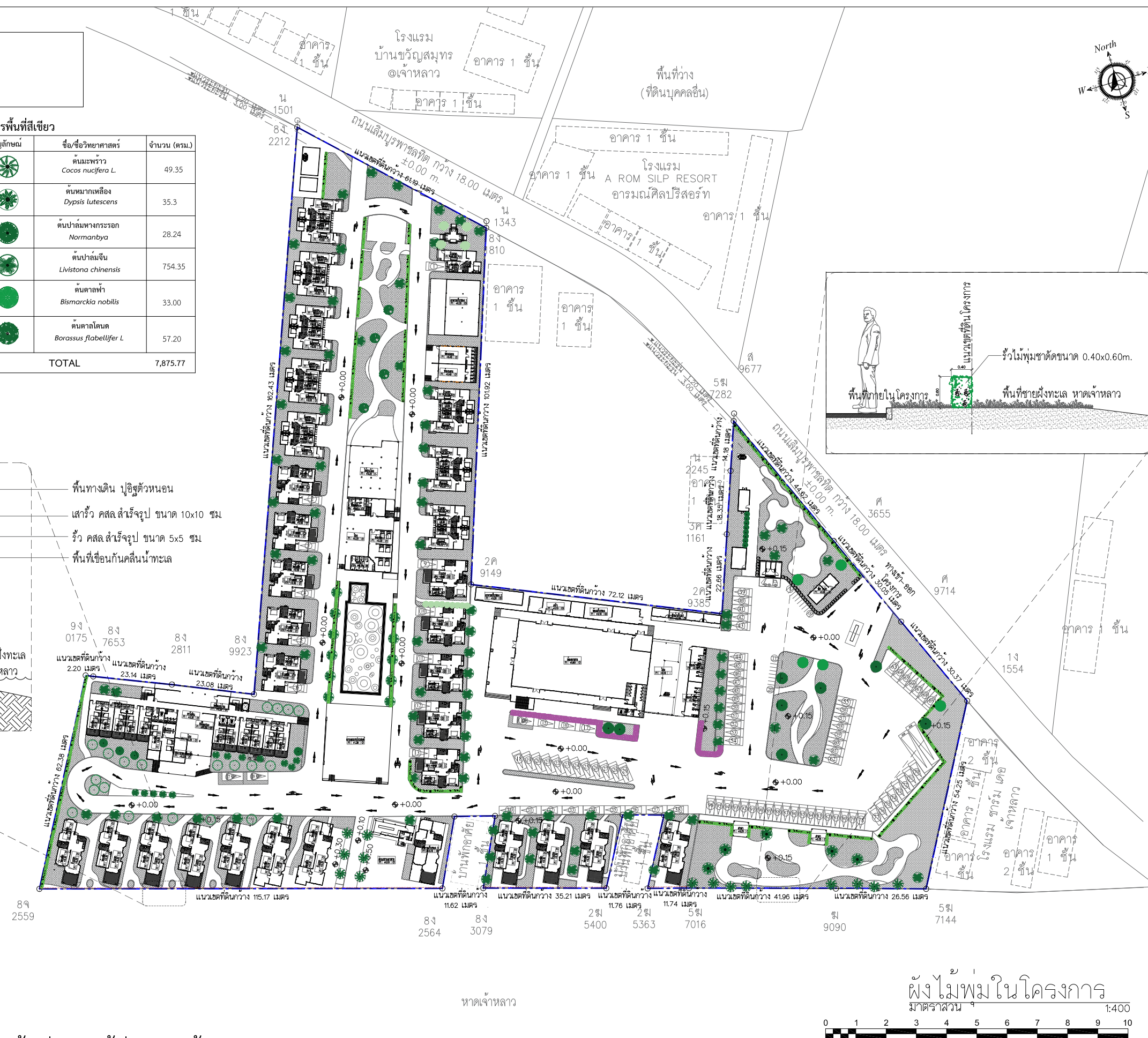
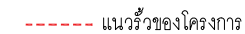
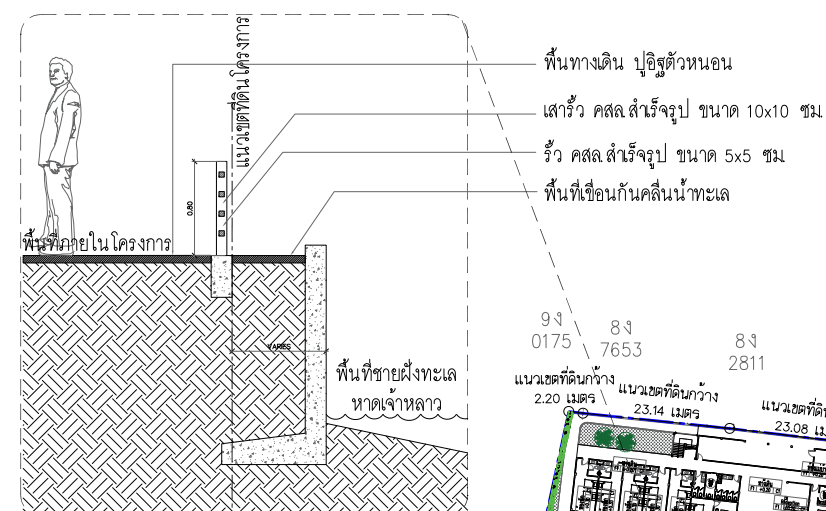
รูปที่ 1-10 ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกไม้ยืนต้นภายในโครงการ

สัญลักษณ์

	แนวเขตที่ดิน โครงการ
	พื้นที่ไม่นำมาคิดเป็นพื้นที่สีเขียว ที่น้อยกว่า 1.0 เมตร

ตารางแสดง : การจัดพื้นที่ไม้พุ่ม/ไม้คลุมดินในโครงการพื้นที่สีเขียว

สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ตรม.)	สัญลักษณ์	ชื่อ/ชื่อวิทยาศาสตร์	จำนวน (ตรม.)
	ต้นแก้ว <i>Murraya paniculata</i> (L.) Jack	141.2		ต้นมะพร้าว <i>Cocos nucifera</i> L.	49.35
	ต้นสมเด็จ <i>Platyclusus orientalis</i>	31.12		ต้นหมากเหลือง <i>Dypsis lutescens</i>	35.3
	ต้นอินทนิล <i>Lagerstroemia macrocarpa</i>	20.92		ต้นปาล์มหางกระรอก <i>Normanbya</i>	28.24
	ต้นโมก <i>Wrightia religiosa</i> Benth. ex Kurz	174.29		ต้นปาล์มจีน <i>Livistona chinensis</i>	754.35
	ทองอุไร <i>Tecoma stans</i> (L.) Kunth	12.00		ต้นตาลฟ้า <i>Bismarckia nobilis</i>	33.00
	บานบุรี <i>Allamanda cathartica</i> L.	69.00		ต้นตาลโตนด <i>Borassus flabellifer</i> L.	57.20
	จันผา <i>Dracaena lourei</i> Gagnep	21.12	TOTAL		7,875.77
	หญ้ามานะชัย <i>Zoysia matrella</i> Merrill.	6,670.88			



รูปที่ 1-11 ผังบริเวณแสดงพื้นที่ปลูกไม้พุ่มและไม้คลุมดินภายในโครงการ

1.3 ขอบเขตการดำเนินงานติดตามตรวจสอบ

การดำเนินงานติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการ ในช่วงนี้เป็นการติดตามตรวจสอบในระยะดำเนินการ โครงการ สามารถแบ่งขอบเขตการดำเนินงาน ดังนี้

1) การตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัทที่ปรึกษาจะทำการติดตามตรวจสอบและรวบรวมข้อมูลการปฏิบัติตามมาตรการที่กำหนด ตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/9461 เรื่อง รายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ นิวแควร์วิลปัส รีสอร์ท ลงวันที่ 4 เมษายน พ.ศ. 2568 (แสดงไว้ในภาคผนวก ก) ในระยะดำเนินการ พร้อมทั้งเสนอปัญหาและอุปสรรคในการปฏิบัติตลอดจนเสนอแนะแนวทางการแก้ไข

2) การติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม บริษัทที่ปรึกษาจะดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่าง ๆ พร้อมทั้งรายงานผลและสรุปผลการติดตามตรวจสอบ ซึ่งมีรายละเอียดการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ของโครงการตามมาตรการที่กำหนดไว้ แสดงในตารางที่ 1-2

3) การจัดทำรายงานฯ ทางบริษัทที่ปรึกษาจะจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามเงื่อนไขของมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทุกครั้งที่ตรวจวัด และนำเสนอต่อหน่วยงานของรัฐผู้มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย คือ และนำเสนอต่อสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่นจังหวัดจันทบุรี ผู้มีอำนาจอนุญาตตามกฎหมาย ในระยะเปิดดำเนินการของโรงแรม จำนวน 2 ครั้ง/ปี คือ ภายในเดือนกรกฎาคม และภายในเดือนมกราคมของปีถัดไป

1.4 แผนการดำเนินงานติดตามตรวจสอบ

1.4.1 แผนการดำเนินงานประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569

1) ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ตามรายละเอียดข้อ 1.3

2) ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนมกราคมถึงมิถุนายน 2569 ตามรายละเอียดข้อ 1.3

1.4.2 แผนการดำเนินงานครั้งต่อไป

สำหรับการดำเนินงานต่อไป ที่โครงการต้องปฏิบัติ ได้แก่

1) ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2569 ตามรายละเอียดข้อ 1.3

2) ติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประจำเดือนกรกฎาคมถึงธันวาคม 2569 ตามรายละเอียดข้อ 1.3

ตารางที่ 1-2 แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวเทรเวลีพีช รีสอร์ท

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด / วิธีจัดการ	ตำแหน่ง/ สถานที่ตรวจสอบ	ช่วงเวลาตรวจวัด / ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
					พ.ศ. 2569					
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
1. คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ	- pH - Free Chlorine	- pH Meter - เครื่องวัดค่าคลอรีน เช่น แบบดิจิตอล	- กำหนดให้ตรวจในสระว่ายน้ำภายในโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. ส่วนต้นของสระว่ายน้ำ 2. ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง (ก่อนเปิด และปิดบริการสระ) ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธีมาตรฐาน (Standard Method) (ดำเนินการโดยบริษัท เอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เอกชน/หรือห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ของภาครัฐ)	- กำหนดให้ตรวจในสระว่ายน้ำภายในโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่ 1. ส่วนต้นของสระว่ายน้ำ 2. ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	- pH - Free Chlorine - Combine Chlorine	- เก็บตัวอย่างและวิเคราะห์โดยวิธีมาตรฐาน (Standard Method) (ดำเนินการโดย	- กำหนดให้ตรวจในสระว่ายน้ำภายในโครงการ จำนวน 2 จุด ได้แก่	- ทุกๆ 6 เดือน/ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	-	-	-	-	-

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด / วิธีจัดการ	ตำแหน่ง/ สถานที่ตรวจสอบ	ช่วงเวลาตรวจวัด / ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
					พ.ศ. 2569					
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
	- Alkalinity - Calcium hardness - Cyanuric acid - Chloride - Ammonia - Nitrate - Total Coliform Bacteria - Fecal Coliform Bacteria - <i>Escherichia coli</i> - <i>Staphylococcus aureus</i> - <i>Pseudomonas aeruginosa</i>	บริษัทเอกชนที่ได้รับการขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เอกชน/หรือห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ของภาครัฐ)	1. ส่วนต้นของสระว่ายน้ำ 2. ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ							

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวเทรเวลีพีช รีสอร์ท

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด / วิธีจัดการ	ตำแหน่ง/ สถานที่ตรวจสอบ	ช่วงเวลาตรวจวัด /ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
					พ.ศ. 2569					
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
2. การจัดการน้ำเสีย/ แหล่งน้ำผิวดิน	1. คุณภาพน้ำเสีย : ก่อนเข้าระบบบำบัด น้ำเสียรวม <u>พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด</u> ได้แก่ (1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) (4) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (5) ซัลไฟด์ (Sulfide) (6) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen)	ตรวจวัดและวิเคราะห์ผลโดย บริษัทเอกชน ที่ได้รับการขึ้น ทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์ เอกชน/หรือห้องปฏิบัติการ วิเคราะห์ของภาครัฐ <u>วิธีตรวจวัด</u> ได้แก่ - pH Meter - Azide Modification Method - Membrane Electrode - Optical Probe - Dried at 103-105 °C ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง - Dried at 180 °C ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง - Iodometric Method - Methylene Blue Method - Kjeldahl	- บ่อปรับสภาพน้ำเสียของระบบ บำบัดน้ำเสียรวมภายในพื้นที่ โครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา ดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวเทรเวลพีช รีสอร์ท

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด / วิธีจัดการ	ตำแหน่ง/ สถานที่ตรวจสอบ	ช่วงเวลาตรวจวัด / ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
					พ.ศ. 2569					
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
	(7) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) (8) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (9) แบคทีเรียกลุ่มฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	- Partition Gravimetric - Multiple Tube Fermentation Technique - Multiple Tube Fermentation Technique								
	2. <u>คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัดแล้ว</u> (เกณฑ์คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) 3. <u>คุณภาพน้ำทิ้ง ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ</u> (เกณฑ์คุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.) * มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร ประเภท ข. ต้องเป็นไปตามกำหนดในประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567)									

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวเทรเวลพีช รีสอร์ท

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด / วิธีจัดการ	ตำแหน่ง/ สถานที่ตรวจสอบ	ช่วงเวลาตรวจวัด / ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
					พ.ศ. 2569					
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
	<u>พารามิเตอร์ที่ตรวจวัด ได้แก่</u> (1) ความเป็นกรดและด่าง (pH) (2) บีโอดี (BOD) (3) ของแข็งแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) (4) ของแข็งละลายน้ำทั้งหมด (Total Dissolved Solids) (5) ซัลไฟด์ (Sulfide) (6) ทีเคเอ็น (Total Kjeldahl Nitrogen) (7) น้ำมันและไขมัน (Oil and Grease) (8) แบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) (9) แบคทีเรียกลุ่มฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria)	<u>วิธีตรวจวัด ได้แก่</u> - pH Meter - Azide Modification Method - Membrane Electrode - Optical Probe - Dried at 103-105 °C ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง - Dried at 180 °C ไม่น้อยกว่า 1 ชั่วโมง - Iodometric Method - Methylene Blue Method - Kjeldahl - Partition Gravimetric - Multiple Tube Fermentation Technique - Multiple Tube Fermentation Technique	กำหนดจุดตรวจดังนี้ 1. บ่อพักน้ำทิ้ง ที่รองรับน้ำทิ้ง ที่ผ่านการบำบัดแล้วจาก ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายใน โครงการ 2. บ่อตรวจสภาพน้ำ (บ่อสุดท้าย) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำ สาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอด ระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวเทรเวลพีช รีสอร์ท

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด / วิธีจัดการ	ตำแหน่ง/ สถานที่ตรวจสอบ	ช่วงเวลาตรวจวัด / ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
					พ.ศ. 2569					
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
	(10) คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine)	-Titrimetric method หรือ Colorimetric method หรือ Iodometric Electrode Technique	- บ่อตรวจสอบน้ำ (บ่อสุดท้าย) ก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
3) เศรษฐกิจและสังคม/การมีส่วนร่วมของประชาชน	ข้อร้องเรียน/ความคิดเห็นจากประชาชนที่อาจได้รับความเดือดร้อนจากโครงการ	- ตรวจสอบการร้องเรียน/ความคิดเห็นจากประชาชนจากทุกช่องทาง เช่น การร้องเรียนโดยตรง ตั้รับความคิดเห็นอีเมลล์ ไลน์	- แผนกรับเรื่องร้องเรียน ภายในพื้นที่โครงการ	- ทุกวัน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
4) สุนทรียภาพ	1. สภาพต้นไม้เจริญเติบโตได้ดี	- ตรวจสอบต้นไม้ในบริเวณพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพดีอยู่เสมอ หากต้นไม้ตาย หรือไม่เจริญเติบโตต้องปลูกทดแทน	- บริเวณพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓
	2. สภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ	- ตรวจสอบสภาพรั้วโดยรอบพื้นที่โครงการ ต้องอยู่ในสภาพดีเสมอ	- บริเวณรั้วภายในโครงการ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	✓	✓	✓	✓	✓	✓

ตารางที่ 1-2 (ต่อ) แผนการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) โครงการ นิวแทรเวลพีช รีสอร์ท

รายการตรวจวัด	ดัชนีตรวจวัด	วิธีการตรวจวัด / วิธีจัดการ	ตำแหน่ง/ สถานที่ตรวจสอบ	ช่วงเวลาตรวจวัด / ความถี่	ช่วงเวลาดำเนินการในปัจจุบัน					
					พ.ศ. 2569					
					ม.ค.	ก.พ.	มี.ค.	เม.ย.	พ.ค.	มิ.ย.
	3. ตรวจสอบสภาพทั่วไปและความ สะอาดบริเวณหาดเจ้าหลาว หลังจากจัดกิจกรรมนันทนาการ บริเวณหน้าหาดเจ้าหลาว	- ตรวจสอบสภาพทั่วไปความ สะอาด ไม่ให้มีมูลฝอยตกค้าง บริเวณหาดเจ้าหลาว	- บริเวณหาดเจ้าหลาว (ด้านทิศใต้ของโครงการ)	- ตรวจสอบทุกครั้ง หลังดำเนินกิจกรรม นันทนาการหน้าหาด เจ้าหลาวเสร็จสิ้น	✓	✓	✓	✓	✓	✓

หมายเหตุ : 1. บริษัท นิว แทรเวล พีช จำกัด ต้องปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด พร้อมทั้งจัดทำรายงานการปฏิบัติตามมาตรการฯ เสนอต่อสำนักงานส่งเสริมการปกครอง
ท้องถิ่นจังหวัดจันทบุรี และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทุก 6 เดือน ตามมาตรา 51/5 แห่งพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 แก้ไขเพิ่มเติม (ฉบับที่ 2)
พ.ศ. 2561 หากไม่นำส่งรายงาน ต้องระวางโทษปรับไม่เกินหนึ่งล้านบาท

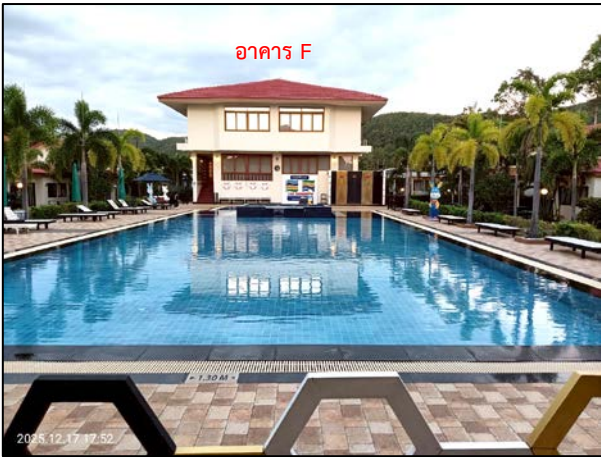
2. กรณีมีผู้ได้รับผลกระทบจากการพัฒนาโครงการ แต่ตกลงกันไม่ได้ ให้เข้าสู่กระบวนการตามพระราชบัญญัติไกล่เกลี่ยข้อพิพาท พ.ศ. 2562 โดยโครงการเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมในการดำเนินการไกล่เกลี่ย

1.5 สถานภาพปัจจุบันของโครงการในระยะดำเนินโครงการ

โครงการ นิวแทรเวลพีช รีสอร์ท เปิดดำเนินการเป็นโรงแรมประเภทที่ 3 (โรงแรมที่เปิดให้บริการห้องพัก ห้องอาหาร หรือสถานที่สำหรับบริการอาหารหรือประกอบอาหาร รวมทั้งสถานบริการตามกฎหมายว่าด้วยสถานบริการ หรือห้องประชุมสัมมนา)

ปัจจุบัน โรงแรมนิวแทรเวลพีช รีสอร์ท เปิดให้บริการห้องพักจำนวน 63 ห้อง ตามใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2) เลขที่ 12/2564 ประเภท 3 ซึ่งออกให้ ณ วันที่ 23 มีนาคม 2564 โดยขณะนี้โครงการได้ยื่นคำขอต่ออายุใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมเรียบร้อยแล้ว และอยู่ระหว่างการพิจารณาของสำนักงานส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น จังหวัดจันทบุรี ทั้งนี้ แบบคำขอต่ออายุใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมแสดงไว้ในภาคผนวก ข.

ภายหลังได้รับการต่ออายุใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรมแล้ว โครงการมีแผนดำเนินการรวมกิจการเข้ากับโรงแรมเจ้าหลาว ชันเช็ก วิว ซึ่งปัจจุบันเปิดให้บริการห้องพักจำนวน 29 ห้อง ตามใบอนุญาตประกอบธุรกิจโรงแรม (แบบ ร.ร.2) เลขที่ 16/2568 โรงแรมประเภท 2 ออกให้ ณ วันที่ 18 กรกฎาคม 2568 เมื่อดำเนินการรวมกิจการแล้วเสร็จ โครงการนิวแทรเวลพีช รีสอร์ท จะเป็นโรงแรมที่มีจำนวนห้องพักรวมทั้งสิ้น 96 ห้อง และจัดเป็นโรงแรมประเภท 2 ซึ่งเป็นไปตามรายละเอียดที่ได้รับอนุญาตไว้ในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม (รายงานฉบับสมบูรณ์) เดือนตุลาคม 2568



รูปที่ 1-12	สภาพปัจจุบันโครงการ
ที่มา : บริษัท เนเชอรัล โอเปอเรชั่น จำกัด, มิถุนายน 2569	